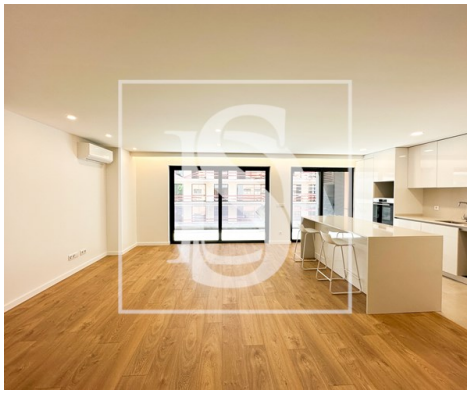
Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 365 000 €



2	2	✖	75 m²	0 m²	✔	2024

Ref. DSBRGNAO90 | Braga

Apartamento T2 novo Fraião

Bem-vindo à encantadora cidade de Braga, onde uma mistura deliciosa de monumentos históricos e comodidades modernas aguarda por si. Este novo apartamento de 2 quartos e 2 casas de banho é o lugar perfeito para se instalar e desfrutar de tudo o que esta cidade vibrante tem para oferecer.

Com uma área da casa de 75 metros quadrados e uma área bruta de 130 metros quadrados, esta propriedade oferece um ambiente espaçoso e confortável para si e para a sua família. Situado numa localização conveniente, este apartamento possui certificação energética A, garantindo eficiência e conforto.

Os amantes da natureza ficarão encantados com os espaços verdes próximos, como o encantador jardim do Largo do Espadanido, a apenas 9 minutos a pé, e o pitoresco parque da Praça General Humberto Delgado a apenas 14 minutos de distância.

Para as necessidades diárias, encontrará uma variedade de opções dentro de um raio de 14 minutos a pé, incluindo supermercados, restaurantes e farmácias. Além disso, a facilidade de acesso aos transportes públicos, com paragens de autocarro a apenas 11 minutos de distância, torna deslocar-se pela cidade uma

Alexandre Oliveira

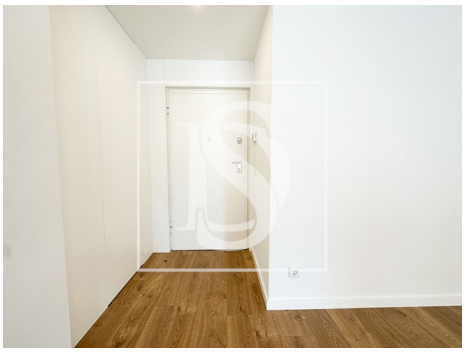
Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

tarefa simples e conveniente.

Com 4 escolas a menos de 14 minutos de distância, esta área é ideal para famílias que valorizam a educação dos seus filhos. Desde escolas públicas até escolas privadas, Braga oferece uma variedade de opções educacionais para escolher.

Com todas as comodidades e atrações ao seu alcance, Braga proporciona um ambiente de vida dinâmico e conveniente para todos os que decidirem entrar no seu abraço acolhedor. Não deixe esta oportunidade escapar - agende já uma visita para descobrir o seu novo lar em Braga!



Características gerais

- Ano construção: 2024
- Portões eléctricos
- Elevador
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Vista: Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A

Alexandre Oliveira

Tel: +351914501602

Email: alexandreoliveira@decisoesesolucoes.com

- Varanda
- Garagem
- Nº estacionamentos: 1