Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com

Preço: 890 000 €

5	3	✖	205 m²	345 m²	✔	1989

Ref. DSPTVEDRASNRS16 | Mafra

Moradia Única no Centro de Mafra

No coração histórico de Mafra, mesmo junto à Câmara Municipal, encontra esta moradia singular que respira história, charme e exclusividade. Trata-se de uma propriedade rara, de traça inconfundível, ideal para quem valoriza a autenticidade de um lar com identidade própria, aliado ao conforto e à comodidade de uma localização absolutamente privilegiada.

Distribuição inteligente e versátil:

- Rés do chão: Sala ampla e luminosa com lareira, perfeita para momentos em família; um quarto/escritório versátil; casa de banho de serviço; e uma cozinha totalmente equipada com área de arrumos/adega.

- Piso superior: Quatro quartos, incluindo uma suíte espaçosa, apoiados por uma casa de banho; hall de distribuição naturalmente iluminado.

- Sótão aproveitado: Espaço amplo e multifuncional — ideal para sala de lazer, escritório ou até um quarto adicional.

AMI:

Tel: | Email:

Nelson Silva

Tel: 927729386
Email: nelsonsilva@dsprivate.com

Destaques que elevam o imóvel:

- Aquecimento central em pedra natural;
- Madeira Takula em caixilharias, portões, escadas e corrimões — nobre, resistente e duradoura;
- Garagem e vários lugares de estacionamento;
- Jardim privativo com árvores ornamentais e zona de lazer com churrasqueira;
- Pré-instalação para painéis solares;
- Cozinha totalmente equipada.

Esta moradia representa uma oportunidade única no centro de Mafra: um refúgio familiar com tranquilidade e qualidade, a poucos passos de todo o comércio, serviços e património cultural da vila.

Se procura uma casa que combine identidade, conforto e sofisticação, convido-o a conhecer pessoalmente esta magnífica propriedade.

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

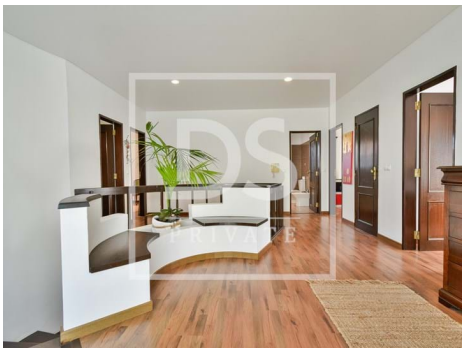
AMI:

Tel: | Email:

Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com



Características gerais

• Aquecimento

• Frigorífico

• Lareira

• Radiadores: Elétrico

• Esquentador

• Painéis solares pré instalação

• Polibã

• Resguardos de Polibã

• Proximidade: Praia

• Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Área Bruta Dependente: 110

• Pisos: 3

• Cave

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Área de estacionamento

• Lareira com recuperador de calor

• Terreno vedado

• Maquina lavar loiça

• Roupeiros

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Termo acumulador

• Caixilharias Madeira

• Portadas de Madeira

• Vidros Simples

• Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo

• Área Bruta Privativa: 230

• Ano construção: 1989

• Com estacionamento

• Vista: Vista cidade

• Sotão

• Localização central

• Exaustor

• Barbecue

AMI:

Tel: | Email:

Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com

- Certificação energética: D
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Vistas panorâmicas
- Gás: Botija
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3

AMI:

Tel: | Email: