Nelson Silva

Tel: 927729386
Email: nelsonsilva@dsprivate.com

Preço: 890 000 €

5	3	✖	205 m²	345 m²	✔	1989

Ref. DSPTVEDRASNRS16 | Mafra

Moradia Única no Centro de Mafra

No coração histórico de Mafra, junto à Câmara Municipal, encontra esta exclusiva moradia de traça única, com três pisos e um charme intemporal, ideal para quem valoriza autenticidade, conforto e localização privilegiada.

Com uma arquitetura interior distinta e uma construção sólida, esta propriedade oferece amplos espaços e detalhes que refletem uma atenção excecional ao pormenor.

Distribuição do imóvel:
Rés do chão:
- Sala de estar com excelente amplitude e luminosidade, com lareira;
- Quarto/escritório versátil;
- Casa de banho de serviço;
- Cozinha totalmente equipada com área de arrumos/adega.

Piso superior:
- Quatro quartos, incluindo uma suíte espaçosa;

Nelson Silva

Tel: 927729386
Email: nelsonsilva@dsprivate.com

- Casa de banho de apoio;
- Hall de distribuição amplo e naturalmente iluminado.

Sótão aproveitado:
- Espaço amplo com múltiplas possibilidades (sala de lazer, escritório, quarto extra...).

Características de destaque:
- Aquecimento central em pedra natural;
- Caixilharia, portões, escadas, corrimões e outros elementos em madeira Takula, nobre e altamente resistente, que assegura durabilidade sem empenar;
- Garagem e vários lugares de estacionamento;
- Jardim privativo com árvores ornamentais nas laterais e frente da casa, ideal para momentos de tranquilidade;
- Churrasqueira exterior e zona de lazer;
- Pré-instalação para painéis solares;
- Cozinha completamente equipada .

Esta é uma propriedade absolutamente rara no centro urbano de Mafra, que combina com mestria a tranquilidade de um lar familiar com a comodidade de estar a escassos passos de todos os serviços, comércio e património cultural da vila.

Se procura uma moradia com identidade própria, conforto, qualidade e uma localização invejável, esta pode muito bem ser a sua próxima casa.

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

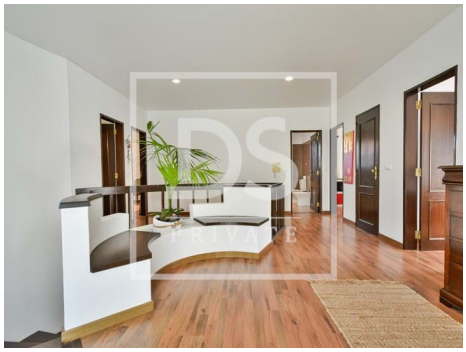
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

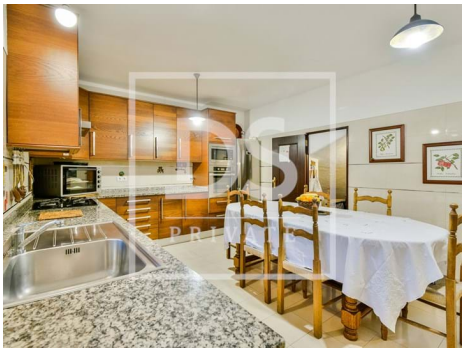
Estamos ansiosos por conhecê-lo!

Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com





Características gerais

- Aquecimento
- Frigorífico
- Lareira
- Radiadores: Elétrico
- Esquentador
- Painéis solares pré instalação
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Praia
- Jardim, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Área Bruta Dependente: 110
- Pisos: 3
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor, Esquentador
- Termo acumulador
- Caixilharias Madeira
- Portadas de Madeira
- Vidros Simples
- Jardim, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo
- Área Bruta Privativa: 230
- Ano construção: 1989

Nelson Silva

Tel: 927729386

Email: nelsonsilva@dsprivate.com

- Cave
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Sotão
- Localização central
- Exaustor
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Gás: Botija
- Terraço
- Nº estacionamentos: 3