Lucas Mendes

Tel: +351 914 956 312
Email: lucasmendes@dsprivate.com

Preço: 190 000 €

1	1	✖	56 m²	0 m²	✖

Ref. DSPTVEDRASLM5 | Albufeira

Apartamento em Albufeira – Avenida da Liberdade

Apartamento T0+1 a 500m da Praia no Coração de Albufeira – Oportunidade Única na Avenida da Liberdade

Descubra este espaçoso apartamento com 66m² de área bruta, estrategicamente localizado numa das avenidas mais procuradas de Albufeira – a apenas 500 metros da praia, com acesso fácil a comércio, restaurantes, serviços e toda a energia vibrante que o centro da cidade oferece.

Este imóvel, originalmente T0, foi inteligentemente adaptado com um quarto, tornando-se uma solução ainda mais atrativa para quem busca rentabilidade ou conforto.

Conta com:
• Sala ampla e iluminada, com potencial para criar um ambiente acolhedor de estar e jantar;
• Cozinha equipada, ideal para quem aprecia funcionalidade no dia a dia;
• Quarto espaçoso;
• Casa de banho completa, em excelente estado de conservação;
• Varanda virada para a frente da rua, ampla o suficiente para montar uma área de lazer com

Lucas Mendes

Tel: +351 914 956 312
Email: lucasmendes@dsprivate.com

churrasqueira e desfrutar de momentos ao ar livre com amigos e família.

Para quem deseja investir:
Este apartamento é uma oportunidade rara para quem busca alta rentabilidade em arrendamento de curta ou longa duração. A localização central, combinada com a proximidade à praia e a versatilidade do espaço, garantem taxas de ocupação elevadas ao longo de todo o ano.
É ideal para explorar no modelo AL (Alojamento Local), com potencial de retorno imediato.

Para quem procura viver:
Se a intenção é moradia própria, este apartamento oferece uma qualidade de vida invejável, com a praia a poucos minutos a pé, serviços à porta, e uma varanda que é um convite diário ao relaxamento. A configuração já adaptada para um segundo quarto torna-o perfeito para casais, pequenas famílias ou até nômadas digitais que procuram sol, conforto e conveniência.

Marque a sua visita!

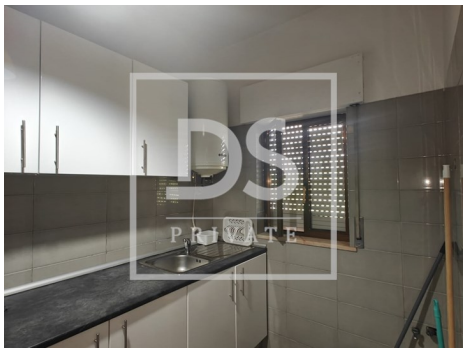
Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:
- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.
Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

Lucas Mendes

Tel: +351 914 956 312
Email: lucasmendes@dsprivate.com



Características gerais

- Elevador
- Certificação energética: C