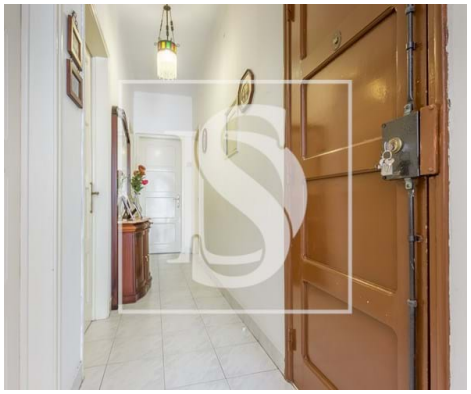
**Eliana Paiva**

**Tel:** 967939060

**Email:** elianapaiva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 185 900 €



| 2 | 1 | ✖ | 74,66 m² | 0 m² | ✖ | 1957 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRREP62 | Barreiro

### Apartamento T2 em Excelente Estado, no Lavradio

Situado na encantadora zona histórica do Lavradio, este apartamento acolhedor oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência. Com dois amplos quartos, um deles com varanda, uma casa de banho com janela, uma sala com dois ambientes, uma ampla cozinha com despensa e marquise, todas as janelas são novas em PVC branco, na zona dos quartos e sala com portadas. Esta propriedade usada mas em ótimo estado de conservação é ideal para quem procura um lar acolhedor,

Com uma área total de 74,66m², este apartamento é perfeito para casais ou pequenas famílias que desejam desfrutar da vida na cidade. A sua localização privilegiada permite-lhe aceder facilmente a todas as comodidades essenciais. Com 3 farmácias a uma curta caminhada de 12 minutos e 39 paragens de transporte a 15 minutos a pé, a sua saúde e mobilidade estão garantidas.

Desfrute da vida local com 6 opções de supermercados nas proximidades, incluindo o icónico Mercado do Lavradio e o conhecido supermercado Lidl, ambos a apenas 5 minutos a pé, e o supermercado Mercadona.  Para famílias com crianças, há 8 escolas a uma curta distância, com a Escola Básica n.º 2 do Lavradio e a Escola Básica n.º 1 do Lavradio a apenas 6 minutos a pé.

**Eliana Paiva**

**Tel:** 967939060

**Email:** elianapaiva@decisoesesolucoes.com

Para uma variedade de opções de restauração e lazer, Lavradio oferece uma série de restaurantes e cafés a 13 minutos a pé e a popular Pizza Hut. Se é apaixonado pela natureza, pode explorar os parques próximos Maria Machado e Municipal José Afonso, ambos a apenas 12 minutos a pé.

Lavradio combina charme histórico com conveniência moderna, tornando-o o local perfeito para criar raízes e chamar de lar. Não perca a oportunidade de viver neste maravilhoso lugar onde a qualidade de vida e praticidade se encontram.

Agende já a sua visita!

# Características gerais

- Esquentador
- Caixilharias PVC
- Polibã
- Proximidade: Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área bruta dependente: 74,66
- Vista: Vista urbanização
- Cozinha: Forno, Lava-louças, Esquentador
- Janela
- Resguardos de Polibã
- Ano construção: 1957
- Área bruta privativa: 74,66
- Pisos: 2

# Eliana Paiva

**Tel:** 967939060

**Email:** elianapaiva@decisoesesolucoes.com

- Marquise
- Esgotos municipais
- Localização central
- Água da rede
- Despensa
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda