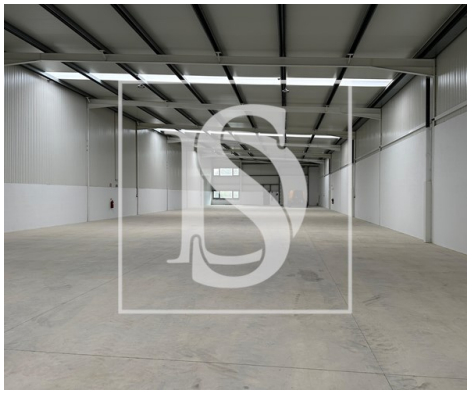
## Catarina Faria

**Tel:** 916546282

**Email:** catarinafaria@decisoesesolucoes.com

**Preço: 835 000 €**



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 1000 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |

**Ref.** DSBRGNCF89 | Vila Nova de Famalicão

## Pavilhão Industrial Novo de 1000m² em Vila Nova de Famalicão

Pavilhão Industrial Novo | 1000 m² | Pé-direito 7m | Escritório | Balneários M/F | Portões Elétricos | Licença Industrial

Apresentamos-lhe uma excelente oportunidade de investimento: um pavilhão industrial totalmente novo, concebido para responder às exigências das empresas modernas que procuram espaço, funcionalidade e uma localização estratégica.

Com 1000 m² de área coberta, este imóvel destaca-se pelo seu pé-direito alto de 7 metros, ideal para armazenamento vertical, manuseamento de grandes volumes ou instalação de maquinaria industrial.

O imóvel inclui ainda um mezanino com escritório, oferecendo um espaço confortável e funcional para administração, reuniões ou zona técnica. Conta com balneários masculino e feminino, garantindo as condições ideais para o bem-estar dos colaboradores.

Outro grande destaque deste pavilhão são as duas entradas independentes – uma frontal e outra traseira – ambas com portões elétricos, que facilitam a circulação de viaturas pesadas, carga e descarga de

**Catarina Faria**

**Tel:** 916546282

**Email:** catarinafaria@decisoesesolucoes.com

mercadorias e a organização logística da operação.

Além disso, o imóvel possui licença industrial, permitindo o início imediato da atividade, sem burocracias adicionais.

Este pavilhão é indicado para:

Empresas de logística e distribuição

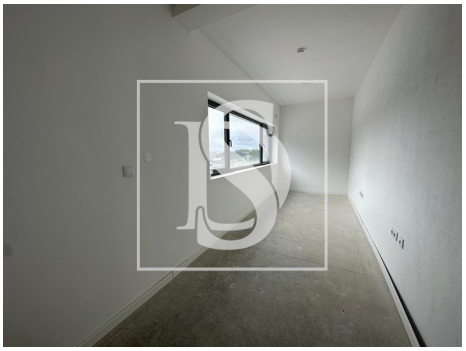
Atividades de produção industrial

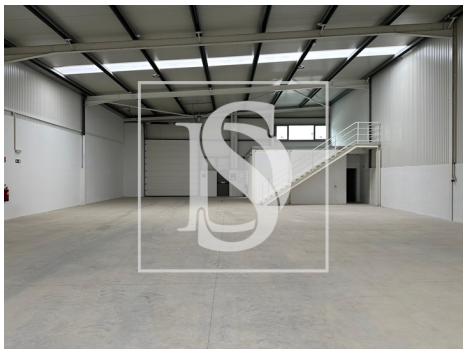
Armazéns de comércio grossista

Negócios que requerem espaços amplos e versáteis

Com construção recente e acabamentos de qualidade, este é o espaço certo para quem procura crescer com estrutura, profissionalismo e visão de futuro.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto para mais informações ou agende já a sua visita.





# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Vista: Vista urbanização

# Catarina Faria

**Tel:** 916546282

**Email:** catarinafaria@decisoesesolucoes.com

- Gás: Rede principal
- Video porteiro
- Certificação energética: Em curso
- Com estacionamento
- Alarme