# Ricardo Augusto Frassini

**Tel:** 926111908

**Email:** ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

## Preço: 365 000 €

| 2 | 3 | ✖ | 120 m² | 0 m² | ✔ | Em Construção |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRGLRF255 | Braga

## Apartamento T2 em NOVO em Braga - Cedência de Posição

Apartamento T2 Novo em Braga - Nogueira
Cedência de posição do piso 7 trás
Este imóvel tem todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas e conforto, com ótima exposição solar, onde pode desfrutar de vistas desafogadas para a cidade. Localizado na zona nobre de Braga.

De arquitetura moderna e contemporânea, os apartamentos são constituídos por:
Ampla sala com acesso a varanda/terraço;
Cozinha totalmente mobilada e com electrodomésticos “BALAY” ou similar (Forno, Microondas, Placa vitrocerâmica, Exaustor, Máquina de lavar
loiça, e Combinado de embutir) estilo "open space";
3 Casas de banho
1 Suite
Quartos, com roupeiros embutidos;
Garagem para 1 carro;

# Ricardo Augusto Frassini

**Tel:** 926111908

**Email:** ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

A destacar:
- Lavandaria
- Videoporteiro
- Portas e janelas em alumínio com ruptura térmica, vidro duplo e sistema de bater – oscilo batente
- Instalação completa de sistema de ar condicionado por condutas tipo VRV
- Bomba de Calor 280 L para aquecimento de águas
- Estores elétricos em alumínio Á cor da caixilharia

Fotos ilustrativa sem valor contratual.
Imóveis em fase de construção.
Não perca esta oportunidade, marque uma visita!

PREVISÃO DE ENTREGA EM SOMENTE 18 MESES

New 2 bedroom apartments in Braga - Nogueira
This property has all the ideal characteristics for those looking for excellent quality finishes, generous areas and comfort, with great sun exposure, where you can enjoy panoramic views of the city. Located in the prime area of Braga

With modern and contemporary architecture, the apartments are composed of:
Large living room with access to balcony/terrace;
Furnished kitchen with “BALAY” or similar appliances (oven, microwave, vitroceramic stove, hood, washing machine
crockery, and built-in combination) “open space” style;
3 Bathrooms
1 Suite
Bedrooms, with built-in closets;
Garage for 1 car;
To highlight:
- Laundry
- Video intercom
- Aluminum doors and windows with thermal break, double glazing and slamming system – swing stop
- Complete installation of VRV type ducted air conditioning system
- 280 L Heat Pump for water heating
- Electric aluminum shutters in the color of the frame

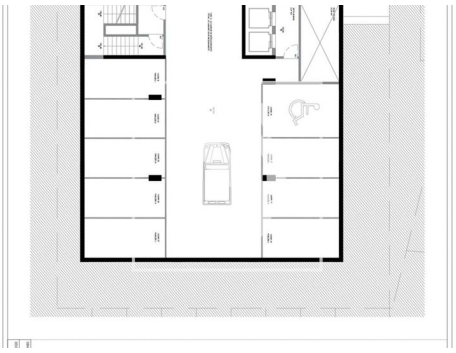
Illustrative photos with no contractual value.
Properties under construction.
Don't miss this opportunity, book a visit!

DELIVERY EXPECTED IN ONLY 18 MONTHS

# Ricardo Augusto Frassini

**Tel:** 926111908

**Email:** ricardofrassini@decisoesesolucoes.com



## Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento Central: Elétrico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Closet
- Bomba de Calor
- Estores
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Jardim
- Ginásio
- Ano construção: Em Construção

# Ricardo Augusto Frassini

**Tel:** 926111908

**Email:** ricardofrassini@decisoesesolucoes.com

- Jardim
- Área bruta privativa: 132,70 m2
- Portões eléctricos
- Pisos: 7
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Nº estacionamentos: 1