Amanda Gomes de Oliveira Frassini

Tel: 926 111 819

Email: amandaoliveira@decisoesesolucoes.com

Preço: 597 000 €

3	3	✔	239,93 m²	543,12 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLAOF253 | Braga

Moradia Terrea T3+1 em Esporoes

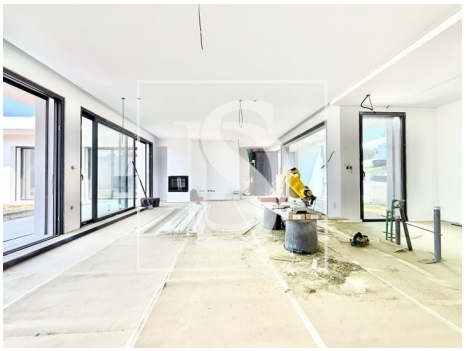
Obras em Fase Final!!!
Moradia pronta em Setembro 2025.
Moradia terrea de luxo em Esporões, Braga.
Situada na zona Sul de Braga, próximo ao Mercadona e o Hospital de Braga.
10 minutos de Centro de Braga
Zona residencial, tranquila e arborizada.
Moradia com ótima exposição solar.
T3 (sendo 1 suíte)
Escritorio ou +1 (com entrada exclusiva pela lateral da moradia)
3 casas de banho (cerâmicas 1,20X2,60)
Torneiras embutidas
Armários suspensos
Cozinha conceito Open Space
Armários
Lareira
Piso radiante (quente e frio)

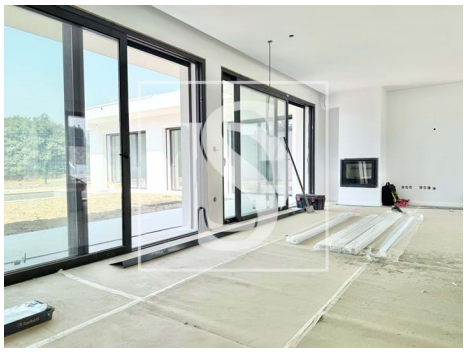
Amanda Gomes de Oliveira Frassini

Tel: 926 111 819

Email: amandaoliveira@decisoesesolucoes.com

Pré instalação para ar condicionado
Aspiração Central
Recuperador de Calor com aproveitamento para àguas sanitárias
Sistema integrado de aproveitamento energético
Soluções sustentáveis
Amplo terreno com jardim e piscina
Portões elétricos
Irrigação automática





Características gerais

- Aspiração central pré instalação
- Aquecimento Central: Pré-instalação
- Lareira
- Roupeiros
- Chão radiante
- Bomba de Calor
- Estores
- Aquecimento
- Lareira com recuperador de calor
- Pré-instalação ar condicionado
- Closet
- Aproveitamento águas pluviais
- Caixilharias Alumínio
- Estores Blackout

Amanda Gomes de Oliveira Frassini

Tel: 926 111 819

Email: amandaoliveira@decisoesesolucoes.com

- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Jardim
- Jardim
- Sistema de irrigação
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 239,9300
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: B
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2
- Loiças Suspensas
- Vidros Triplos
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Transportes Públicos, Escolas
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 68,1700
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Pisos: radiante
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Este, Oeste
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Lugar de Garagem