Fonte Santa - *Loulé*

MORADIA CONTEMPORÂNEA PERTO DA PRAIA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA CONTEMPORÂNEA PERTO

Moradia de design contemporâneo e elegância costeira, esta moradia de seis quartos está situada numa propriedade privada de 5.400 m² em Fonte Santa, no Algarve Central, a poucos passos das areias douradas da Praia de Trafal. Combinando precisão arquitetónica com isolamento sereno, oferece um estilo de vida definido pela luz, espaço e sofisticação refinada.

A impressionante fachada branca e envidraçada da moradia abre-se para interiores onde prevalecem a abertura e a elegância. O rés-do-chão apresenta uma sala de estar espaçosa com uma lareira a lenha, uma elegante área de jantar e uma cozinha personalizada com eletrodomésticos Miele, Siemens e Bora. Uma acolhedora sala de televisão cria um refúgio íntimo, enquanto as portas de vidro do chão ao teto ligam perfeitamente os espaços interiores aos terraços concebidos para entretenimento descontraído e vida ao ar livre.

Cada quarto com casa de banho privativa abre-se para jardins ou terraços, oferecendo vistas tranquilas dos jardins. A suíte principal é um refúgio sumptuoso, completo com closet, casa de banho luxuosa e terraço com vista para a piscina e jardins paisagísticos. No piso inferior, uma sala de entretenimento versátil oferece infinitas possibilidades — ginásio privado, estúdio de ioga, cinema ou spa — ao lado de duas suítes de hóspedes isoladas com terraços privados e vista para o jardim.

No exterior, o estilo de vida continua com uma piscina aquecida de água salgada no centro dos terraços, rodeada por zonas de estar sombreadas, uma elegante área para barbecue e jardins com árvores de fruto e flora mediterrânica madura. Concebida a pensar na sustentabilidade, a moradia dispõe de aquecimento por piso radiante, painéis solares, sistemas energeticamente eficientes, garagem para três carros e portões elétricos de segurança.

Um refúgio costeiro contemporâneo onde a privacidade, o design e a localização convergem para criar um retiro extraordinário e requintado.

REF **4182**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

665 m² | **5400 m²** | **6** | **8**

€ 6 995 000

Titularidade Privado

Jardim Árvores de Fruto, Relva Sintética, Paisagístico, Terraço, Rega Automática

Garagem Tripla

Ar condicionado Unidades Individuais, Sistema de Condutas

Sistema de Água Água de Rede, Bomba de Calor, Cisterna, Furo, Painel Solar

Lareira Sim

Mobília Incluído

Praia A Pé

Golf 6Km

Aeroporto 21Km

Ano Constr. 2025

Estacionamento Exterior, Privado

Piscina Aquecida, Água Salgada, Aquecida (Solar), Coberta (Elétrica)

Aquecimento Piso Radiante (Elétrico)

Alarme Sim

Vistas Campo , Piscina, Vista Jardim

Características Sala Multiusos, Acesso Cadeira de Rodas, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.