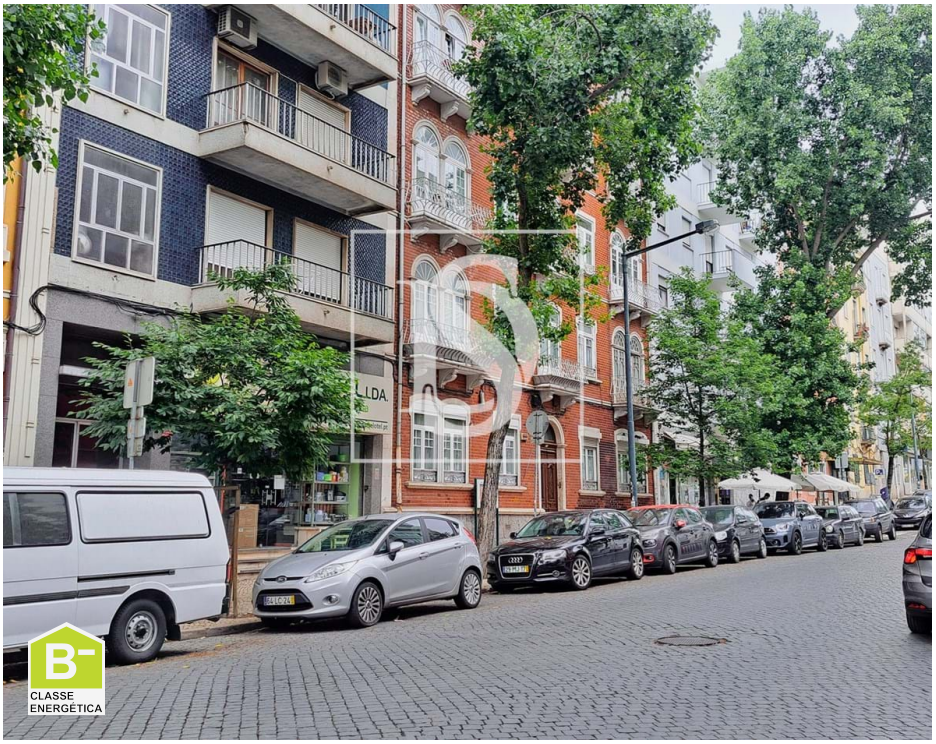
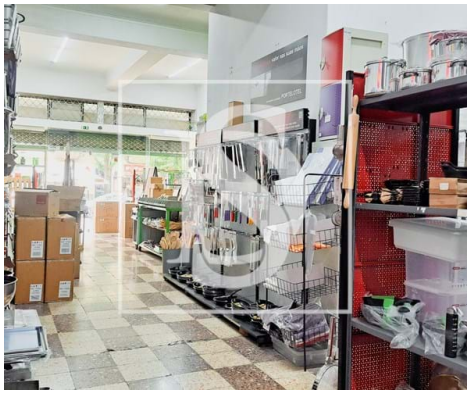
# Carina Pintão Barros

**Tel:** 930411857

**Email:** carinabarros@decisoesesolucoes.com

## Preço: 990 000 €





| 1 | ✖ | 330 m² | 0 m² | ✖ | 1970 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSTNVCSM130 | Lisboa

## Loja grande com visibilidade no centro de Lisboa

Loja exclusiva no Coração de Lisboa — 330 m² | 990 000 €

A 500 metros da Avenida da Liberdade e do Marquês de Pombal
Imagine o centro de Lisboa a pulsar ao ritmo do seu negócio.
Um espaço que pode servir de base para escalar uma marca, receber clientes com impacto e criar uma presença que se destaca num dos eixos mais vibrantes da cidade.
Descubra o motivo pelo qual esta loja oferece presença, funcionalidade e uma versatilidade difícil de encontrar nesta zona.

---

 Porquê este espaço? Porque é diferente.

● 330 m² distribuídos entre piso térreo e piso inferior

● Elevador Monta-cargas instalado — logística simples e eficiente

**AMI:**

**Tel: | Email:**

# Carina Pintão Barros

**Tel:** 930411857

**Email:** carinabarros@decisoesesolucoes.com

● Pé-direito de 4,5 m, ideal para criar mezzanine

● Montra dupla — visibilidade máxima numa das zonas mais movimentadas

● Instalações elétricas e iluminação em bom estado

● Dois lugares de carga e descarga mesmo à porta — um privilégio raro em Lisboa

● 1 casa-de-banho

● Prédio de 1970, bem conservado

● Classe energética B-

---

 Localização Estratégica

Situada no eixo Conde Redondo — Campo de Santana, a loja está:
● a 500 metros da Avenida da Liberdade

● a 10 minutos a pé do Marquês de Pombal

● rodeada por hotéis, escritórios, clínicas, faculdades, residências universitárias e comércio diversificado

Uma zona em plena renovação urbana, com fluxo constante de pessoas. O palco ideal para negócios e investimentos que requerem visibilidade e movimento.

---

 O Espírito do Espaço

Um verdadeiro camaleão urbano.
Aqui pode nascer:
● uma loja conceito,

● um showroom premium,

● um estúdio criativo,

● um escritório moderno,

● um apartamento diferenciador,

● ou até um modelo híbrido, graças à amplitude e versatilidade dos dois pisos.

Feche os olhos e visualize: portas abertas, clientes a entrar, a sua marca a destacar-se na montra e Lisboa a trabalhar, a favor do seu crescimento.
Ou para os investidores mais arrojados e com visão, um apartamento incrível e diferenciado, com imensa privacidade, espaço para um jardim interno e localizado numa zona premium.

---

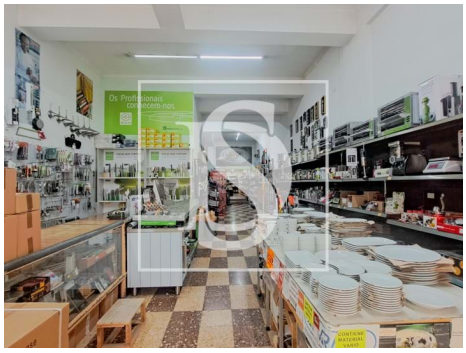
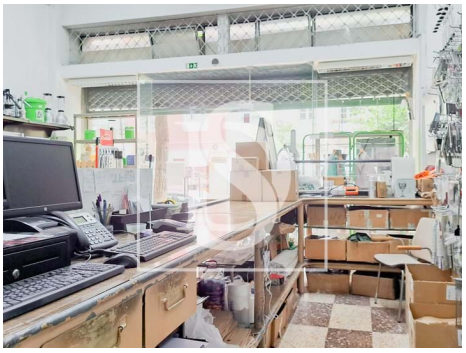
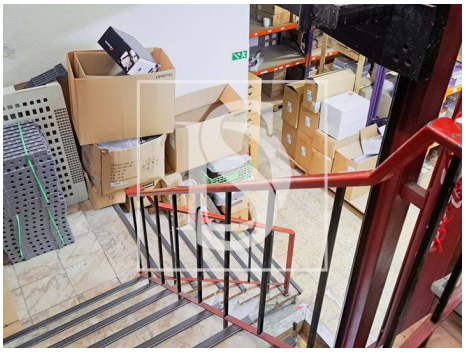
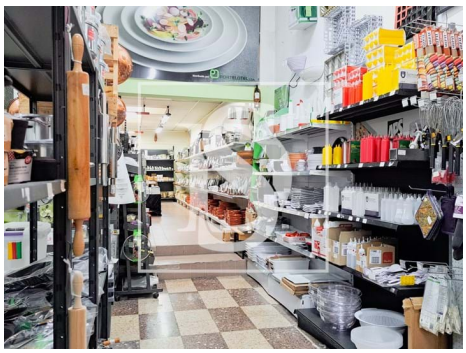
 Quer saber mais detalhes?
Se acredita que este pode ser o espaço certo para si, entre em contacto e agendamos uma visita.

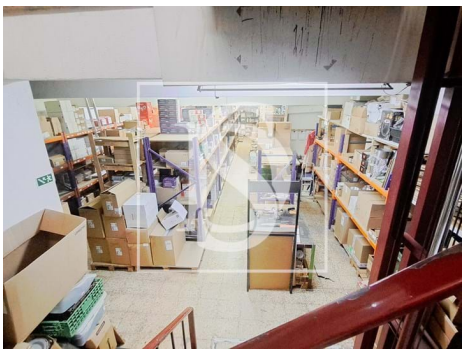
## Carina Pintão Barros

**Tel:** 930411857

**Email:** carinabarros@decisoesesolucoes.com

 Carina Pintão Barros
 (+351) 930411857
 carinabarros@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 1970
- Vista: Vista cidade
- Cave
- Alarme
- Localização central
- Certificação energética: B-
- Terraço
- Área bruta privativa: 330
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Água da rede

**AMI:**

**Tel: | Email:**