## Miguel Rodrigues

**Tel:** 966943531

**Email:** miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

**Preço: 195 000 €**

| 1 | 1 | ✖ | 59 m² | 0 m² | ✖ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSMR168 | Esposende

## T1 Mezanino, Novo, no Empreendimento "Fão Riverside" – A 50m do Rio!

T1 Mezanino com ABP de 47 m2, 12 m2 de jardim, com arrumo e lugar de estacionamento.

Novo empreendimento Fão Riverside, composto por dois blocos com um total de 10 apartamentos com uma óptima localização no centro de Fão junto ao rio, rodeado de todo o tipo de serviços e a uma curta distância a pé do pinhal e praia de Ofir. Excelente oportunidade de investimento.

Comodidades e Acabamentos: Parqueamento Privativo e Arrecadações. Ar condicionado nas salas e quartos. Sistema de videoporteiro. Janelas em alumínio com vidro duplo com corte térmico e acústico. Pavimentos em vinílico nos apartamentos, cerâmico nas zonas comuns e deck nas zonas exteriores. Tectos falsos com iluminação. Rodapés em MDF lacado branco hidrófugo. Cozinhas equipadas com placa de indução, exaustor, forno, máquina de louça e combinado. Pré-instalação para máquina de lavar roupa. Carpintaria de roupeiros e cozinhas em MDF termolaminado lacado branco.

Previsão de conclusão da obra para meados de 2026.

**Miguel Rodrigues**

**Tel:** 966943531

**Email:** miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2026
- Vista: Vista rio, Vista praia
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Área de estacionamento
- Lugar de Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: B