Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Preço: 145 000 €

1	1	✖	37 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSEPSMR167 | Esposende

T0 Novo no Empreendimento "Fão Riverside" – A 50m do Rio!

 T0 Novo no Empreendimento Fão Riverside – A 50m do Rio!

Apresento-te este excelente apartamento T0, inserido no novo e exclusivo empreendimento Fão Riverside, no centro de Fão. Um projeto moderno e intimista, composto por apenas 10 apartamentos, distribuídos por dois blocos, que privilegia a qualidade de vida e a proximidade à natureza.

 Localização privilegiada:
Apenas a 50 metros do rio Cávado, rodeado de comércio, serviços, e a poucos minutos a pé do Pinhal de Ofir e das praias. Perfeito para viver, passar férias ou rentabilizar.

 Preço: 145.000€
 Área bruta: 38 m² + arrecadação
 Inclui parqueamento privativo

 Comodidades e Acabamentos de Excelência:

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Arrecadação incluídos

Ar condicionado

Cozinha equipada com: placa de indução, exaustor, forno, máquina de lavar loiça e combinado

Pré-instalação para máquina de lavar roupa

Janelas em alumínio com vidro duplo e corte térmico/acústico

Videoporteiro

Pavimento vinílico nos apartamentos e deck nas zonas exteriores

Tectos falsos com iluminação embutida

Rodapés e carpintarias lacados em branco, com materiais resistentes à humidade

Roupeiros e móveis de cozinha em MDF termolaminado lacado branco

 Uma combinação perfeita entre conforto, modernidade e localização, ideal para quem procura um investimento seguro ou uma casa prática junto à natureza e ao mar.

Miguel Rodrigues

Tel: 966943531

Email: miguelrodrigues@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 37
- Vista: Vista rio
- Gás: Rede principal
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: B
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 37
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Água da rede