Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Preço: 399 000 €

3	2	✔	77,07 m²	0 m²	✔	1994

Ref. DSPVZHP88 | Vila do Conde

Apartamento T2+1 - Vila do Conde

Excelente apartamento T2+1 a apenas 100 metros da marginal de Vila do Conde e a 200 metros do centro da cidade, ideal para quem procura qualidade de vida junto ao mar e todas as comodidades à porta.

Inserido num prédio com elevador (com acesso direto à garagem), este imóvel distingue-se pelo conforto e funcionalidade. Dispõe de cozinha mobilada e equipada, dois quartos com boas áreas, mais um espaço adicional que pode ser utilizado como escritório ou quarto extra, duas casas de banho e janelas com vidro duplo, garantindo maior eficiência térmica e acústica.

A zona social conta com sala e cozinha com acesso direto a um agradável terraço virado a sul, perfeito para momentos de lazer e refeições ao ar livre. O apartamento tem ainda uma garagem fechada para um carro e o condomínio oferece piscina, proporcionando um estilo de vida ainda mais completo.

Com excelente exposição solar (sul/norte), este é o imóvel ideal para habitação própria ou para férias, numa das localizações mais valorizadas de Vila do Conde.

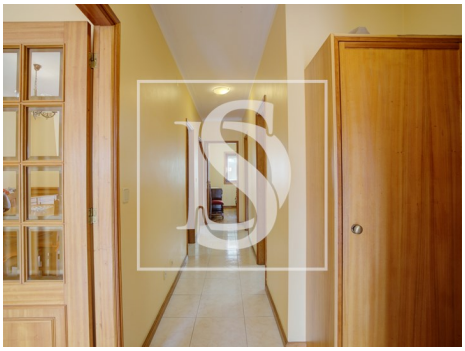
Área útil- 77,07m2

Hugo Pereira

Tel: 927895008

Email: hugopereira@decisoesesolucoes.com

Área bruta privativa- 98m2
Área bruta dependente- 30m2
Valor por m2 (útil)- 5177€
Certificado Energético “C”



Características gerais

- Roupeiros
- Piscina
- Área bruta dependente: 30
- Elevador
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: C
- Garagem
- Estores
- Ano construção: 1994
- Área bruta privativa: 98
- Vidros duplos
- Localização central
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1