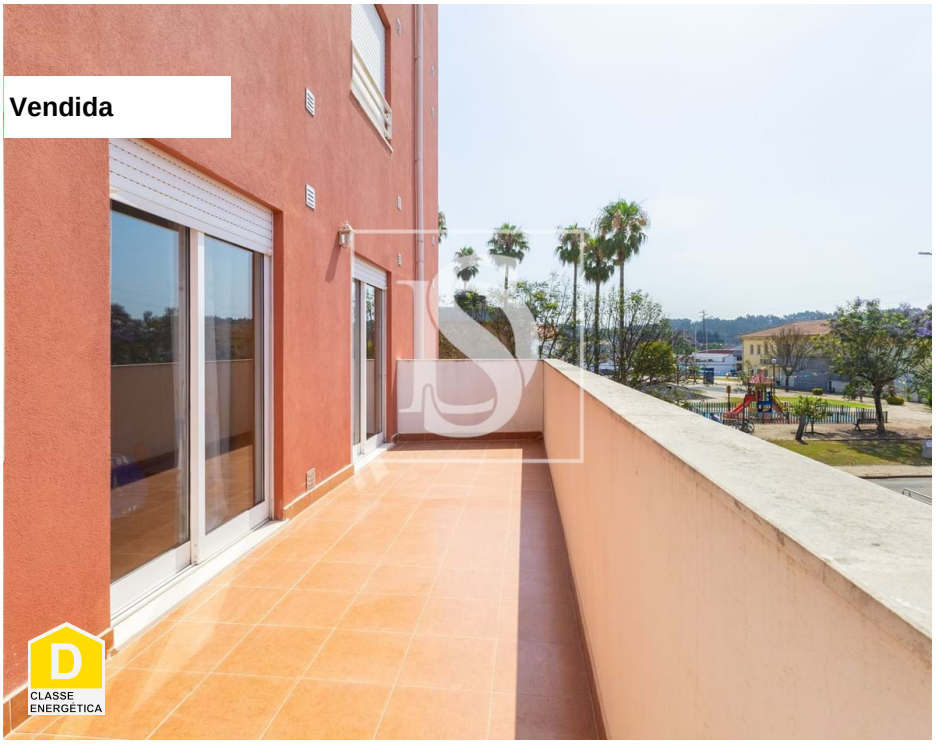
António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 200 000 €



3	2	✖	142 m²	0 m²	✔	2003

Ref. DSAVRVCAC120 | Estarreja

T3 com três frentes, varanda e garagem

Ideal para quem procura viver com tranquilidade sem abdicar da proximidade a serviços e acessos rápidos, este imóvel está localizado a apenas 800 metros da estação de comboios de Avanca (2 minutos de carro) e a cerca de 5 minutos das ligações à A29 e A1, garantindo ligações eficientes a toda a região.

Com uma excelente exposição solar e ventilação natural, o apartamento dispõe de sistema de aquecimento por recuperador de calor a lenha (biomassa), promovendo conforto e eficiência energética.

Este imóvel encontra-se sobre zona de comércio e serviços, oferecendo conveniência no dia a dia, e está inserido numa área residencial consolidada e com forte valorização futura.

A freguesia de Avanca conta ainda com vários pontos de interesse como a Casa Museu Egas Moniz, o Parque de Merendas do Cancelo, a Ribeira do Mourão e o histórico Mercado Júlio Neves.
Não perca esta oportunidade de viver num local estratégico, com qualidade de vida e contacto com a natureza!

AMI:

Tel: | Email:

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor, Esquentador
- Caldeira a pellets
- Estores
- Resguardos de banheira
- Ano construção: 2003
- Área bruta dependente: 26
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 167
- Extratores de fumos
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central

AMI:

Tel: | Email:

António Carvalho

Tel: 938022627

Email: antoniocarvalho@decisoesesolucoes.com

- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: