Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

Preço: 410 000 €

3	3	✖	186 m²	653,75 m²	✔	2025

Ref. DSVCTPS293 | Viana do Castelo

Moradia Isolada T3 | Térrea e com Garagem

Moradia Térrea Isolada com Garagem em Torre e Vila Mou – Viana do Castelo

Apresentamos uma excelente oportunidade de aquisição de uma moradia térrea isolada com garagem, inserida num lote de 653,75 m², localizada na União das Freguesias de Torre e Vila Mou, no concelho de Viana do Castelo. Esta propriedade reúne todas as características para quem procura conforto, funcionalidade e tranquilidade, num só piso, com privacidade e espaço exterior.

Com uma implantação cuidada e harmoniosa, esta moradia foi projetada a pensar na comodidade do dia a dia. Dispõe de uma área bem distribuída, funcional e adaptada às necessidades de uma família que valoriza o bem-estar, a organização e o contacto com o exterior. A garagem privativa oferece não só segurança para o automóvel, mas também espaço adicional para arrumos ou até uma zona de lavandaria ou oficina pessoal.

Um dos grandes destaques desta moradia é a sua excelente exposição solar, permitindo a entrada abundante de luz natural durante todo o dia, o que contribui para o conforto térmico, eficiência energética e uma vivência mais agradável ao longo do ano. A sensação de bem-estar é reforçada pela presença de

Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com

zonas exteriores que podem ser adaptadas a jardim, área de lazer, horta ou mesmo à construção de uma piscina, criando assim um ambiente ainda mais acolhedor e familiar.

A localização é outro ponto forte. Situada numa zona residencial tranquila e em franco desenvolvimento, esta moradia oferece a serenidade ideal para quem procura paz longe do centro urbano, sem abdicar de acessos rápidos à cidade e aos principais serviços. Torre e Vila Mou beneficia de bons acessos rodoviários, estando a escassos minutos do centro de Viana do Castelo, com proximidade a escolas, comércio, transportes e zonas de lazer.

Este imóvel apresenta-se como uma solução ideal tanto para habitação permanente como para segunda residência, seja para uso próprio ou até como investimento para arrendamento de longa duração ou turismo rural. A crescente valorização imobiliária da região, aliada à procura por casas térreas com espaços exteriores e ambiente calmo, torna esta moradia uma oportunidade sólida de investimento com retorno garantido.

Com a crescente procura por moradias em locais que proporcionem qualidade de vida, segurança e proximidade à natureza, este imóvel destaca-se como uma escolha inteligente para quem pretende investir numa propriedade com potencial e conforto assegurado.

Em resumo, os principais destaques desta moradia são:
- Moradia térrea isolada
- Inserida num lote de 653,75 m²
- Garagem privativa
- Excelente exposição solar
- Zona calma e residencial
- Bons acessos rodoviários
- Potencial para jardim, horta ou zona de lazer
- Ideal para habitação própria ou segunda residência
- Oportunidade de investimento em zona em crescimento

Se procura um lar onde possa usufruir de tranquilidade, funcionalidade e conforto, esta moradia oferece todas as condições para responder às suas expectativas. Entre em contacto para mais informações ou para agendar uma visita. Estamos ao seu dispor para o acompanhar em todas as fases do processo com total profissionalismo e dedicação.

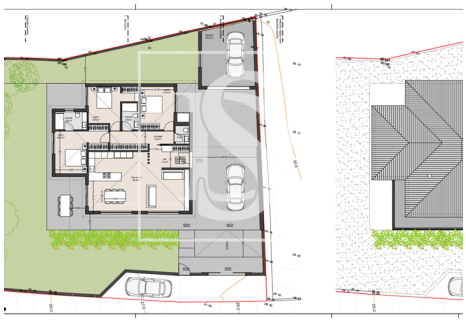
AMI:

Tel: | Email:

Xavier Barros

Tel: 964503583

Email: xavierbarros@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Jardim
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 219
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 50
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Garagem