Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

3 700 000 € | Ref. IV945 | Girona

5	3	✔	391 m²	1423 m²	✔	1977

Villa de luxo em Empuriabrava com amarração de 31,50 m em canal navegável | Localização premium

Villa exclusiva numa das zonas mais prestigiadas de Empuriabrava, com 33 metros de amarração privada e acesso direto ao canal, um ativo excecional e difícil de encontrar no mercado atual. Pensada para um perfil exigente, esta propriedade combina privacidade, amplitude e um estilo de vida náutico onde a ligação com a água faz parte do dia a dia. A ampla sala de estar, banhada por luz natural graças às suas grandes janelas, abre-se para o exterior criando uma continuidade fluida entre interior e ambiente. A zona de bar convida ao lazer e à receção, enquanto a cozinha independente proporciona funcionalidade e discrição. Na zona de dia, um elegante escritório com mobiliário embutido em madeira oferece um espaço ideal para trabalhar num ambiente tranquilo e sofisticado. A zona de descanso organiza-se em diferentes ambientes. A suíte principal, com vista direta para o canal, torna-se um espaço de destaque graças à sua amplitude e casa de banho completa. Os restantes quartos, luminosos e bem orientados, oferecem vistas para o jardim, canal ou marina, proporcionando versatilidade e conforto. N...

Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

Características gerais

- TV
- Maquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Piscina
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pergola
- Ano construção: 1977
- Condomínio fechado

Lucia Iacob

Tel: 0034622 88 69 08
luciaiacob@i-veo.com

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Aquecimento central a gás
- Tipo de piscina: Privada
- Tipo de jardim: Jardim privado
- Solário
- Patio
- Pisos: 1
- Lavanderia
- Com estacionamento
- Adega
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Bar
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Estacionamento
- Espaço de estacionamento duplo
- Amarra: 31,50
- Porão
- Visualizações: Vista mar, Vista montanha, Vista praia, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Vidros duplos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Cozinha
- Localização central
- Área de estacionamento
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: G
- Terraço
- Mobilado