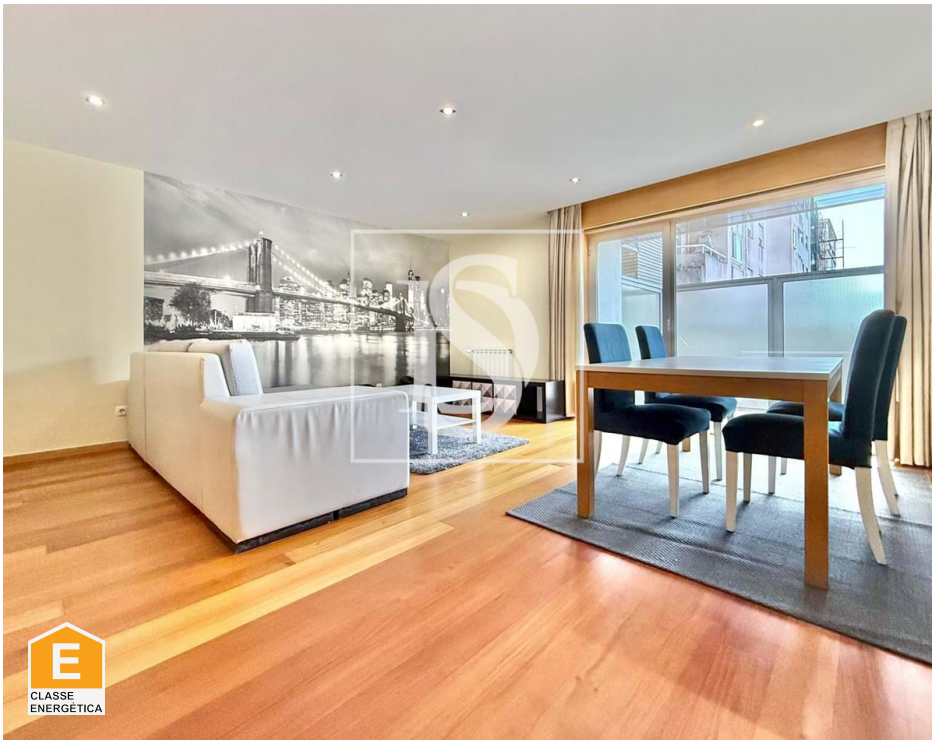
Waldemir Soares da Silva

Tel: 910 787 696

Email: waldemirsilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 369 000 €



2	2	✖	111,4 m²	0 m²	✔	2008

Ref. DSCALWS27 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 com terraço

Apartamento T2 com Terraço Amplo no Candal – Oportunidade Imperdível!

Descubra este encantador apartamento T2 , na prestigiada zona do Candal, em Vila Nova de Gaia, com áreas generosas e um *terraço amplo* que oferece inúmeras possibilidades – desde momentos de lazer a um espaço de trabalho ou jardim urbano.

Inserido num prédio de excelente construção, com **2 elevadores** e **garagem fechada para 2 carros**, este apartamento alia conforto, funcionalidade e segurança.

A localização é um verdadeiro trunfo: numa zona tranquila e residencial, mas ao mesmo tempo central e de fácil acesso, com **proximidade ao Arrábida Shopping, Gaia Shopping** e aos principais eixos rodoviários.

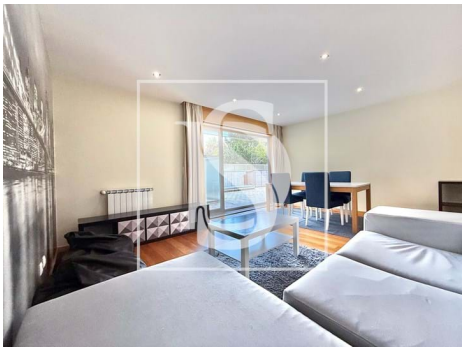
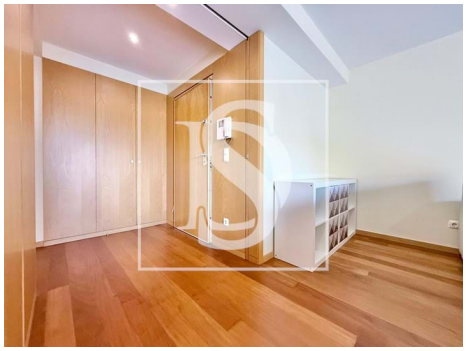
E mais: com a futura estação de **Metro Candal (Linha Rubi)** a poucos minutos, com ligação direta ao Candal Park, o potencial de valorização deste imóvel é evidente – uma oportunidade para viver ou investir com visão de futuro.

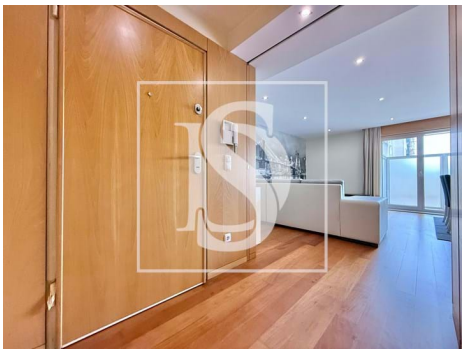
Waldemir Soares da Silva

Tel: 910 787 696

Email: waldemirsilva@decisoesesolucoes.com

Agende já a sua visita através do contacto indicado e venha conhecer o seu próximo lar ou investimento de sucesso!



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Aquecimento Central: Gasóleo
- Roupeiros
- Ano construção: 2008
- Área bruta privativa: 111,4
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Aspiração central
- Câmeras de segurança
- Cozinha equipada
- Estores
- Área bruta dependente: 108,3
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Elevador
- Extratores de fumos
- Lavandaria

Waldemir Soares da Silva

Tel: 910 787 696

Email: waldemirsilva@decisoesesolucoes.com

- Pisos: RC Elevado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda
- Garagem
- Lugar de Garagem
- Marquise
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Banheira de Hidromassagem
- Porta de segurança
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1