Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

Preço: 180 000 €

2	✖	69,45 m²	0 m²	✖	1995

Ref. DSTNVCSM127 | Vila Franca de Xira

Loja/ Restaurante Equipado em Alverca

 Oportunidade imperdível para o seu negócio de restauração!

Na movimentada Rua José António Veríssimo da Silva, em Alverca, encontra-se esta loja com 60,81m², pronta a receber o próximo sucesso gastronómico da zona.

Com três amplas montras, esta loja destaca-se pela excelente visibilidade e pela esplanada generosa que convida ao convívio — perfeita para dias de sol e noites quentes!

 Totalmente equipada para funcionar como restaurante, conta ainda com:
 2 casas de banho
 Zona de arrumos
 Disponibilidade imediata — abra portas já amanhã!

Se está à procura de um espaço com potencial para fazer crescer o seu negócio num dos pontos mais atrativos de Alverca, esta é a oportunidade que não pode deixar passar.

Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

 Agende já a sua visita e venha conhecer o próximo palco do seu sucesso!

ENG

 Prime Commercial Property Opportunity in Alverca – Ideal for Hospitality Investment

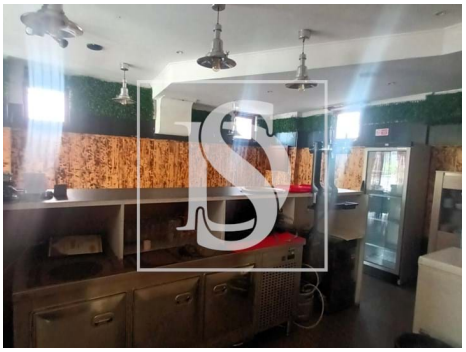
Located on the prominent Rua José António Veríssimo da Silva, in the heart of Alverca, this 60.81 m² retail unit offers a prime opportunity for those seeking to establish or expand a restaurant business in a vibrant and growing area.

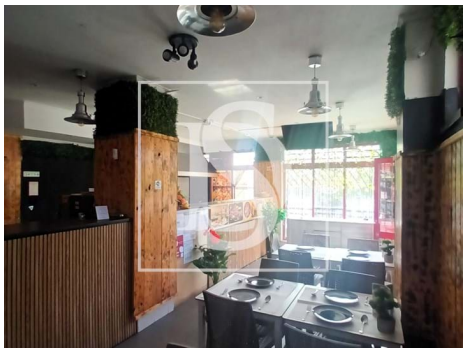
The property features:
• Three large display windows, ensuring maximum street visibility
• A spacious outdoor terrace, ideal for extended seating and increased customer turnover
• Two fully equipped restrooms
• A dedicated storage area
• Move-in ready – immediate availability for business operations

Fully prepared for use as a restaurant, this property is an excellent choice for investors or entrepreneurs looking for a turnkey solution in a high-potential location.

With increasing demand in the local hospitality sector and a strategic position within a well-frequented area, this is a rare opportunity to acquire a functional and appealing commercial space.

 Contact us today to arrange a viewing or request further details. Let this be the beginning of your next successful venture in Portugal.





Cláudia Matos

Tel: 967937167

Email: claudiamatos@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta privativa: 61,80

• Bar

• Com estacionamento

• Ano construção: 1995

• Vista: Vista cidade

• Extratores de fumos

• Certificação energética: D