# RUI SILVA COSTA

**Tel:** +351968472587

**Email:** ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

## Preço: 274 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 105,5 m² | 2000 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSMORRC47 | Vila do Conde

## Apolónia Plaza Apartments T2 Duplex Vila do Conde / Malta - Novo

Empreendimento em construção composto por 9 apartamentos, localizado em Malta, entre a cidade da Maia e Vila do Conde. Conclusão no 2º semestre de 2026.

Este T2, duplex, 1º piso, com 2 quartos e 2 casas de banho, situa-se em zona central e tranquila. Com uma área bruta de 124,5 m², com varanda e garagem tipo box, esta propriedade oferece uma cozinha equipada, sistema solar, ar condicionado, e muito mais extras. Visitas diárias!


**AMI: 23250 | Rua Conselheiro Luis Magalhães 1162 , 4470-616, Maia**

**Tel: +351 220149288 | Email: moreiradamaia@decisoesesolucoes.com**

# RUI SILVA COSTA

**Tel:** +351968472587

**Email:** ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

## Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Ar condicionado

• Cozinha equipada

• Roupeiros

• Estores

• Janela

• Loiças Suspensas

• Isolamento Térmico

• Jardim

• Campo de futebol

• Esquentador

• Aspiração central pré instalação

• Aquecimento solar

• Pré-instalação ar condicionado

• Maquina lavar loiça

• Caixilharias Alumínio

• Estores Térmicos

• Janelas Oscilo-batente

• Isolamento Acústico

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Aeroporto, Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

# RUI SILVA COSTA

**Tel:** +351968472587

**Email:** ruisilvacosta@decisoesesolucoes.com

- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 124.5
- Vista: Vista campo , Vista vila, Vista jardim
- Condomínio fechado
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Garagem
- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 19
- Sistema solar
- Portões eléctricos
- Aspiração central
- Lavandaria
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1