Luís Santos | Diretor Comercial Imobiliária

Tel: +351 915 176 520

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

Preço: 800 €

1	1	✔	33 m²	0 m²	✖	1999

Ref. DSFRILS11 | Lourinhã

Apartamento T1 Praia da Areia Branca

Apartamento T1 em Condomínio Fechado – Praia da Areia Branca

Descubra este encantador apartamento T1, localizado em condomínio fechado no coração da Praia da Areia Branca, a apenas **300 metros do mar**. Inserido numa zona tranquila e de ambiente familiar, este imóvel é ideal para viver, passar férias.

A aldeia da Praia da Areia Branca oferece um estilo de vida relaxado, com **estaurantes, padaria, bares e supermercado**, tudo a uma curta distância a pé. A apenas **5 minutos da Vila da Lourinhã**, com **transporte público direto**, esta localização combina conforto, acessibilidade e qualidade de vida.

O condomínio dispõe de **piscina, parqueamento privado** e zonas comuns bem cuidadas, perfeitas para momentos de lazer e descanso.

Características principais:

- T1 com boa luminosidade natural

Luís Santos | Diretor Comercial Imobiliária

Tel: +351 915 176 520

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

- Condomínio fechado com piscina
- Estacionamento privado
- A 300 metros da praia
- Zona calma com comércio e serviços
- Excelentes acessos e transportes

Características gerais

• Jardim

• Piscina

• Área bruta dependente: 27

• Vista: Vista cidade

• Gás: Botija

• Extratores de fumos

• Com estacionamento

• Portão de garagem eléctrico

• Proximidade: Praia, Restaurantes, Transportes Públicos, Parque infantil

• Ano construção: 1999

• Área bruta privativa: 36

• Portões eléctricos

• Condomínio fechado

• Pisos: 1

• Kitchenette

• Esgotos municipais

AMI:

Tel: | Email:

Luís Santos | Diretor Comercial Imobiliária

Tel: +351 915 176 520

Email: luiscostasantos@decisoesesolucoes.com

- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Ano de renovação: 1999
- Nº estacionamentos: 1
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Orientação: Exterior