Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Preço: 599 000 €

3	4	✖	88 m²	740 m²	✔	1959

Ref. DSPESPOSNP115 | Esposende

Moradia Exclusiva T4 no Pinhal de Ofir – Entre o Mar e a Natureza

Moradia Exclusiva T4 no Pinhal de Ofir – Entre o Mar e a Natureza
Apresentamos-lhe uma oportunidade única de viver num dos locais mais privilegiados do litoral norte de Portugal: o Pinhal de Ofir, a poucos metros da praia, envolto pela tranquilidade da natureza e com total privacidade.

Esta moradia independente T4, distribuída por dois pisos, combina conforto, funcionalidade e charme rústico com toques contemporâneos. Com uma envolvente verdejante, vários terraços, jardim, árvores de fruto e áreas de lazer, esta casa é perfeita para residência permanente ou como refúgio de férias para desfrutar com a família e amigos.

Características Principais:
Exterior:
Terraço superior com chuveiro de água quente e fria – perfeito para dias de verão

Dois terraços adicionais (rés-do-chão e 1.º andar) com excelente exposição solar

Nathalie Pereira

Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Alpendre coberto com sala de estar e WC de apoio – ideal para refeições ao ar livre ou convívios

Poço com motor, sistema de rega automática e 5 pontos de água exteriores

Pomar com diversas árvores de fruto: macieira, pereira, figueira, ameixoeiras, nespereira, abrunheiro, laranjeira, oliveiras e aveleiras

Amplo relvado e estacionamento exterior para vários veículos.

Interior:
1.º Andar:

Cozinha funcional

Sala com recuperador de calor, luminosa e acolhedora.

3 quartos com roupeiros embutidos, sendo um em suite

Casa de banho completa

Terraço com acesso direto ao jardim por escadas exteriores

Rés-do-chão:

Garagem com acesso direto à habitação

Sala e cozinha em open space com ligação ao jardim

1 quarto adicional e 1 casa de banho completa

Pré-instalação para salamandra ou recuperador

Outros Destaques:
Painel solar para aquecimento de águas

Revestimento exterior em capoto (eficiência térmica)

Escadas interiores em caracol com acesso ao terraço superior

Todas as divisões com luz natural e janelas vidros duplos viradas para o exterior

Localização de Excelência:
Inserida numa zona protegida e exclusiva, esta propriedade está a curta distância da praia, rodeada por pinhal e com rápidos acessos a comércios, serviços e vias principais. A envolvente é calma e segura, ideal para quem valoriza qualidade de vida, natureza e proximidade ao mar.

Ideal para:
Primeira habitação com elevado nível de conforto e funcionalidade.

Segunda residência de férias junto à praia.

Investimento seguro para alojamento local ou arrendamento de temporada.

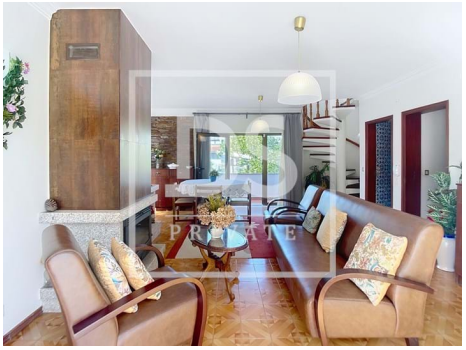
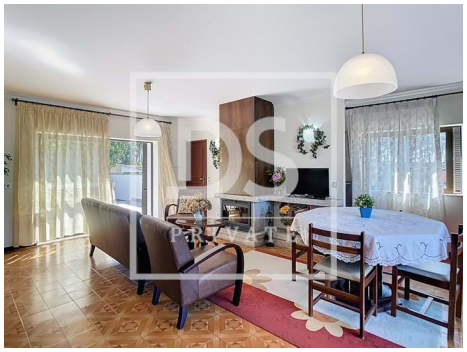
Nathalie Pereira

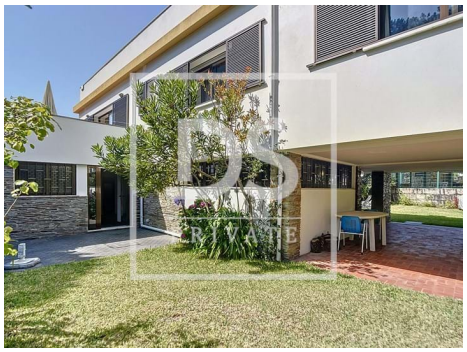
Tel: 912931023
Email: nathaliepereira@dsprivate.com

Se quiser conhecer melhor a praia de OFIR, veja este artigo:
https://www.vortexmag.net/praia-de-ofir-tranquilidade-e-natureza-para-toda-a-familia/

Não perca a oportunidade de conhecer esta moradia com características únicas no mercado.

Marque já a sua visita e descubra o verdadeiro significado de viver bem!



Características gerais

- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Cozinha equipada
- Estores
- Roupeiros
- Esquentador
- Câmeras de segurança
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples

Nathalie Pereira

Tel: 912931023

Email: nathaliepereira@dsprivate.com

- Painéis Radiantes
- Jardim
- Área Bruta Privativa: 193
- Ano construção: 1959
- Lavandaria
- Kitchenette
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista jardim, Vista lago, Vista rio
- Anexo para visitas
- Rega automática
- Fossa
- Sotão
- Área de estacionamento
- Poço
- Terreno vedado
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Ano de renovação: 2009
- Terraço
- Proximidade: Aeroporto, Praia
- Jardim, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Área Bruta Dependente: 36
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Sistema solar
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Gás: Botija
- Orientação: Exterior
- Garagem