Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 300 000 €

4	5	✖	180 m²	155 m²	✖	1986

Ref. DSEPSCS165 | Esposende

Moradia com projeto aprovado em Fão – Viva entre o rio, o mar e a natureza

Uma oportunidade imperdível para quem procura tranquilidade, natureza e proximidade com a praia! Aqui respira-se ar puro!

Localização privilegiada
• Situada na zona histórica de Fão, Esposende
• Junto aos passadiços do estuário do rio Cávado e em pleno coração do Parque Natural do Litoral Norte
• A poucos minutos da praia e do centro de Fão
• Zona residencial muito calma, com comércio e serviços nas proximidades
• Equilíbrio ideal entre o sossego e a conveniência do dia a dia

Projeto aprovado – pronto a construir
• Moradia unifamiliar com 240m² de área bruta de construção
• Moradia T4 com 4 suítes
• Arquitetura moderna e funcional
• Enorme potencial de valorização
• Licença de construção pronta a levantar

AMI:

Tel: | Email:

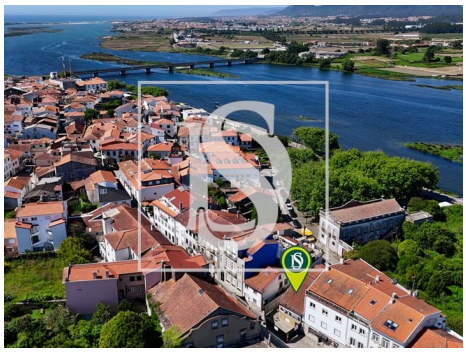
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Excelentes características
• Ótima exposição solar – luz natural durante todo o dia
• Local tranquilo, perfeito para famílias, casa de férias ou projeto turístico

Aqui, respira-se natureza, sente-se o mar e vive-se com qualidade.



Características gerais

• Ano construção: 1986

• Área bruta privativa: 180

• Certificação energética: D

• Área bruta dependente: 60

• Vista: Vista rio, Vista urbanização