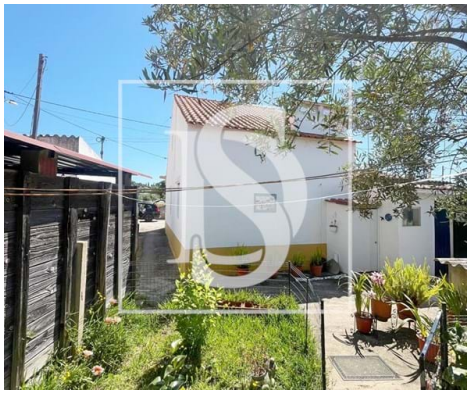
Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Preço: 95 000 €



2	1	✖	50 m²	0 m²	✖	1983

Ref. DSCAPSY62 | Abrantes

Moradia T2 de traça rústica com terreno plano de 1.275 m² – Rio de Moinhos, Abrantes

N/Refª DSCAPSY62 (SY)*

Moradia T2 de traça rústica com terreno plano de 1.275 m² – Rio de Moinhos, Abrantes

Apresentamos esta charmosa moradia de tipologia T2, com traça rústica, situada na tranquila localidade de Rio de Moinhos, no concelho de Abrantes. O imóvel insere-se num generoso lote de terreno totalmente plano com 1.275 metros quadrados, ideal para cultivo, lazer ou futura valorização, contando com várias árvores de fruto que enriquecem o espaço exterior.

A apenas cerca de 10 minutos (aproximadamente 9 km) do centro de Abrantes, esta propriedade beneficia da serenidade da zona rural, mantendo-se próxima de todas as comodidades e serviços da cidade.

Atualmente, a moradia encontra-se ocupada por um idoso que paga uma renda mensal de 15€, o que torna este produto exclusivamente destinado a investidores com interesse em património com rendimento e potencial de valorização a médio/longo prazo.

AMI:

Tel: | Email:

Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Características principais:
- Moradia T2 de traça tradicional;
- Terreno plano com 1.275 m²;
- Árvores de fruto no exterior;
- Localização sossegada em meio rural;
- A curta distância da cidade de Abrantes;
- Imóvel arrendado por 15€/mês.

Excelente oportunidade para quem procura um investimento com perfil conservador, com a possibilidade de valorização futura numa zona com procura crescente por imóveis de carácter tradicional e inseridos na natureza.

Contacte-nos para mais informações, até já!

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Stefan Yalbir

Tel: 964607177
Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 1983
- Área bruta privativa: 53
- Certificação energética: Isento