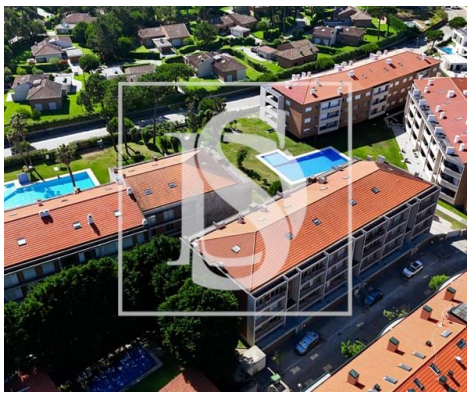
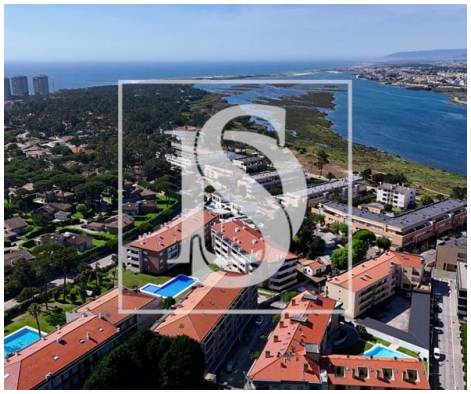
Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 395 000 €





3	3	✖	111 m²	0 m²	✔	2016

Ref. DSEPSCS163 | Esposende

T3 Duplex como Novo, Mobilado e Decorado, situado em Fão – Condomínio Fechado com Piscina

Descubra este magnífico apartamento T3 Duplex, mobilado e decorado, situado em condomínio fechado com piscina exterior, na tranquila e valorizada zona de Fão, na Rua Joaquim Mariz. Um imóvel como novo, que combina conforto, elegância e uma localização privilegiada entre a natureza e o mar.

Principais Características:
• Tipologia: T3 Duplex
• Ano de construção: 2016
• Área bruta privativa: 111 m²
• Área bruta dependente: 48 m²
• Condomínio fechado com piscina exterior
• Garagem fechada

Localização de Excelência:
• A 10 minutos a pé da praia
• A 5 minutos a pé dos Passadiços de Fão, inseridos no Parque Natural do Litoral Norte

AMI: 15052 | Rua D. Pedro Cunha, 1, Esposende, 4740-304, Esposende

Tel: 253111222 | Email: esposende@decisoesesolucoes.com

Carlos Silva

Tel: 965505697

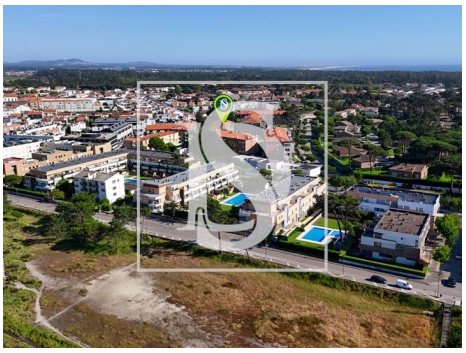
Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Próximo de comércio, serviços e acessos rápidos a Esposende e Braga

Interior e Equipamentos:
• 2 suites, incluindo uma Suite Master com zona de estar e escritório
• 3 casas de banho completas
• Cozinha totalmente equipada (placa, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e frigorífico)
• Sala ampla com recuperador de calor
• Quartos com roupeiros embutidos
• Varanda com churrasqueira
• Aquecimento central a gás natural
• Estores elétricos e vídeo porteiro

Este duplex oferece uma vivência moderna e acolhedora, perfeita para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e uma envolvência natural privilegiada. Ideal como habitação permanente, casa de férias ou até para investimento.

Agende a sua visita e venha apaixonar-se por este imóvel único!



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor

• Aquecimento Central: Gás

Carlos Silva

Tel: 965505697

Email: carlossilva@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Área bruta dependente: 48,00
- Vista: Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Elevador
- Video porteiro
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Nº estacionamentos: 1
- Maquina lavar loiça
- Ano construção: 2016
- Área bruta privativa: 111,00
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Área de estacionamento
- Garagem