I-VEO
SYNERGY REAL ESTATE

**Florian Perrez**

**Tel:** 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com

**1 250 000 € | Ref. IV970 | Girona**

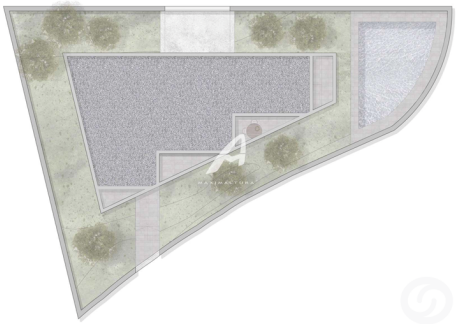
| 4 | 3 | ✔ | 0 m² | 446 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

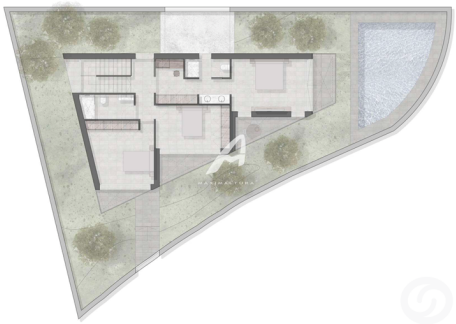
## Moradia isolada nova com piscina em S'Agaró – Design moderno e localização privilegiada

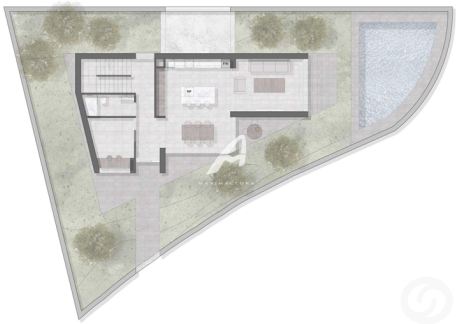
Localizada na prestigiada área de Puig del Molí (S'Agaró), esta nova casa isolada exclusiva destaca-se pelo seu design contemporâneo, linhas limpas e distribuição cuidadosa em três níveis. Uma oportunidade ideal para quem procura conforto, estilo e proximidade com o mar numa das zonas mais procuradas da Costa Brava. Características principais: - 274 m² construídos em um terreno de 446 m² - Espaços espaçosos, luminosos e funcionais - Sala de estar e jantar com grandes janelas e acesso a um terraço com vista parcial para o mar - Cozinha em plano aberto para a sala de estar - 4 quartos duplos, um deles em suite com closet e casa de banho privativa - 2 banheiros completos adicionais - Garagem fechada para duas viaturas e arrecadação - Piscina privada e jardim virado a sudeste Venda fora do plano – entrega estimada em 12 meses - Uma casa projetada para o conforto familiar, construída com acabamentos de alta qualidade, ar condicionado eficiente, grandes aberturas que maximizam a luz natural e um layout ideal para viver durante todo o ano ou desfrutar de longas estadias na Costa Brava. Mai...

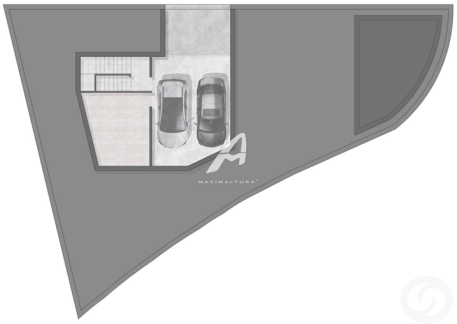
# Florian Perrez

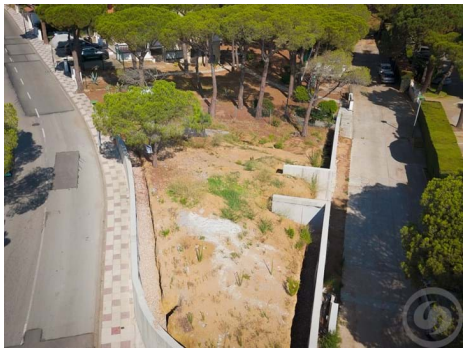
**Tel:** 0034 637 42 95 69
florianperrez@i-veo.com











## Características gerais

- Piscina
- Telhado
- Certificação energética: G
- Terraço
- Espaço de estacionamento duplo
- Arrecadação
- Varanda
- Garagem