José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

0	✖	5600 m²	5600 m²	✖	

Ref. DSVLAF2 | Paredes

Terreno Premium com 5600m² a 5min da CESPU – Ideal para Construção Residencial ou Comercial

Apresentamos uma oportunidade única de investimento imobiliário: terreno com área total de 5.600m², estrategicamente localizado a apenas 5 minutos da CESPU, em zona de forte valorização urbana e expansão residencial.

Este terreno destaca-se por:

 Localização Premium – Junto às principais vias de acesso da região (A4 e A41), com ligações rápidas a Porto, Valongo, Penafiel, Paredes e outras cidades próximas.

 Topografia Favorável – O relevo do terreno facilita a execução de projetos arquitetónicos modernos e funcionais.

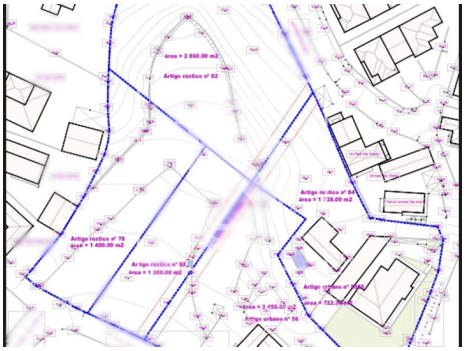
 Proximidade ao Futuro Parque Urbano – Uma das maiores promessas de valorização urbana e qualidade de vida na zona.

José Mendonça

Tel: 935 048 801

Email: josemendonca@decisoesesolucoes.com

A zona é procurada por estudantes, profissionais de saúde e famílias, o que garante uma alta procura por arrendamentos ou compra futura, tornando este terreno uma excelente opção de investimento com retorno garantido.



Características gerais

- Área bruta dependente: 5600
- Gás: Rede principal
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Esgotos municipais
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste