André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 499 000 €

0	✖	5600 m²	5600 m²	✖

Ref. DSVLAF2 | Paredes

Terreno Premium com 5600m² a 5min da CESPU – Ideal para Construção Residencial ou Comercial

Apresentamos uma oportunidade única de investimento imobiliário: terreno com área total de 5.600m², estrategicamente localizado a apenas 5 minutos da CESPU, em zona de forte valorização urbana e expansão residencial.

Este terreno destaca-se por:

 Localização Premium – Junto às principais vias de acesso da região (A4 e A41), com ligações rápidas a Porto, Valongo, Penafiel, Paredes e outras cidades próximas.

 PIP Submetido – Projeto de Informação Prévia já entregue, com indicação de possibilidade de construção em altura ou uso comercial, o que amplia as possibilidades de retorno financeiro.

 Topografia Favorável – O relevo do terreno facilita a execução de projetos arquitetónicos modernos e funcionais.

André Fernandes

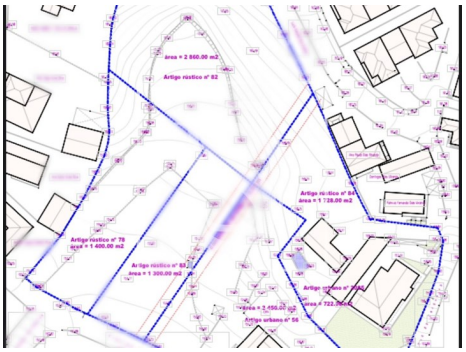
Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

 Proximidade ao Futuro Parque Urbano – Uma das maiores promessas de valorização urbana e qualidade de vida na zona.

 Potencial para Empreendimento Residencial ou Comercial – Ideal para quem deseja construir condomínios, edifícios multifamiliares, ou centros comerciais.

A zona é procurada por estudantes, profissionais de saúde e famílias, o que garante uma alta procura por arrendamentos ou compra futura, tornando este terreno uma excelente opção de investimento com retorno garantido.



Características gerais

- Área bruta dependente: 5600
- Área bruta privativa: 560
- Vista: Vista cidade, Vista campo , Vista montanha
- Gás: Rede principal
- Esgotos municipais
- Certificação energética: Isento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água da rede