Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

Preço: 365 000 €

2	2	✔	95,27 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSPAMARLAF18 | Vila Nova de Gaia

Apartamento T2 com Jardim Privativo

Imagine abrir a porta de casa e entrar num refúgio onde a natureza, o conforto e o design se encontram em perfeita harmonia.
Este T2 no rés-do-chão do The Meadow é exatamente isso: uma casa pensada ao detalhe para quem valoriza a tranquilidade, a sofisticação e a liberdade de viver com espaço exterior só seu.

 Um espaço para viver... e respirar
Com uma planta funcional e ambientes amplos, esta habitação oferece:

 Sala luminosa com ligação direta ao jardim privativo – ideal para refeições ao ar livre, momentos de descanso ou convívio
 Dois quartos confortáveis, sendo um deles em suite, para garantir mais privacidade e conforto no dia a dia
 Roupeiros embutidos em ambos os quartos, com acabamentos elegantes em MDF lacado
 Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SIEMENS, onde a funcionalidade e o design andam de mãos dadas
 Duas casas de banho modernas, com louças suspensas, lavatórios de pousar e bases de duche com

Luís Ferraz

Tel: 913728566
Email: luisferraz@dsprivate.com

resguardos em vidro
 Box privativa na garagem, para máxima segurança e comodidade

 Materiais e acabamentos de excelência
Desde o primeiro toque ao caminhar sobre os pavimentos, percebe-se a diferença:

• Pavimento flutuante FINSA AC6 nas zonas de circulação, salas e quartos – resistência e conforto
• Cerâmica de elevada qualidade na cozinha, casas de banho e espaços exteriores
• Apainelados em MDF lacado e carpintarias com acabamento premium
• Iluminação LED embutida nos tetos falsos, criando ambientes suaves e acolhedores
• Climatização por ar condicionado e aquecimento de águas por termoacumulador
• Sistema de aspiração central integrado
• Protetores solares motorizados com tela blackout branca

 Um condomínio diferente de tudo o que já viu

Viver no The Meadow é escolher mais: mais verde, mais silêncio, mais bem-estar.
Este condomínio fechado conta com:

 Mais de 1.500 m² de área verde privada, com circuito de manutenção pedonal
 Design minimalista e contemporâneo, com fachadas em betão aparente e painéis metálicos
 Apenas 12 unidades exclusivas, pensadas para oferecer privacidade e qualidade de vida
 Localização estratégica em Gulpilhares, Vila Nova de Gaia, com tudo a poucos minutos:
• Praia a 5 minutos
• Centro de Gaia a 15 minutos
• Transportes, escolas, comércio e acessos rápidos às principais vias (A29, A44, EN222)

 Viver com tempo, com espaço e com significado

Aqui, os dias fluem com leveza. O som do ribeiro, a luz natural a invadir cada divisão, a paz de um jardim só seu.
Este não é apenas um apartamento. É o seu próximo capítulo.

 Agende agora a sua visita!

Luís Ferraz

Tel: 913728566

Email: luisferraz@dsprivate.com

Características gerais

• Aquecimento

• Frigorífico

• Ar condicionado

• Chão aquecido

• Cozinha equipada

• Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado

• Jardim

• Piscina, Aeroporto, Praia, Campo golfe

• Condomínio fechado

• Sistema solar

• Orientação solar: Sul, Este, Oeste

• Garagem

• Nº estacionamentos: 2

• Maquina lavar loiça

• Microndas

• Roupeiros

• Aspiração central

• Closet

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Zona comercial

• Jardim

• Ano construção: 2025

• Com estacionamento

• Vista: Vista mar, Vista praia, Vista rio

• Terraço

• Mobilado