**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566
**Email:** luisferraz@dsprivate.com

## Preço: 860 000 €

| 3 | 4 | ✔ | 249,9 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPAMARLAF17 | Vila Nova de Gaia

## A última oportunidade no CHIEIRAS – | Canidelo, Vila Nova de Gaia

 Fração C – Condomínio de Moradias CHIEIRAS | Canidelo, Vila Nova de Gaia

Imagina-se a viver numa moradia onde cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, elegância e tranquilidade… Agora, pare de imaginar. Porque essa casa existe — e é a última disponível.

Descubra a sua nova casa no exclusivo condomínio privado CHIEIRAS, em Canidelo – uma das zonas mais promissoras e valorizadas de Vila Nova de Gaia, a dois passos do mar e a apenas 10 minutos do centro da cidade.

A Fração C é uma moradia em banda com 381m² de área bruta, distribuída por 3 pisos, com uma arquitetura contemporânea, acabamentos de luxo e uma vivência pensada para o conforto e funcionalidade do dia a dia.

 Destaques da Moradia:

Garagem individual com 62m² e acesso direto à habitação

**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566
**Email:** luisferraz@dsprivate.com

3 suites (incluindo master suite com closet)

Escritório com pátio inglês

Sala ampla com acesso ao terraço

Cozinha equipada com eletrodomésticos SIEMENS

Terraço privado com 43m² + varandas generosas

Lavandaria, arrumos e WC de serviço

Piso radiante (aquecimento e refrigeração)

Bomba de calor para águas quentes

Estores elétricos blackout

 Condomínio Privado com:

Piscina comum

Áreas verdes com 630m²

Logradouro comum

Acesso pedonal e garagem automatizados

 Localização Premium:

Zona residencial tranquila junto ao mar

Proximidade a escolas, supermercados, farmácias e restauração

Excelentes acessos à A1 e A44

Transportes públicos diretos para Gaia e Porto

Esta é a única fração ainda disponível neste condomínio exclusivo. Aproveite esta oportunidade de viver com qualidade, conforto e perto de tudo o que importa.

 Marque já a sua visita!

**Luís Ferraz**

**Tel:** 913728566
**Email:** luisferraz@dsprivate.com

# Características gerais

- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor
- Estores Blackout
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Lavandaria
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Frigorífico
- Roupeiros
- Aquecimento
- Closet
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Loiças Suspensas
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Estores eléctricos

# Luís Ferraz

**Tel:** 913728566

**Email:** luisferraz@dsprivate.com

- Localização central
- Varanda
- Portões eléctricos
- Água da rede
- Garagem