Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 950 000 €

4	6	✔	149,8 m²	315 m²	✖	2024

Ref. DSTNDALX87 | Cascais

Moradia T4 de Luxo em Alcabideche, Cascais

Moradia Exclusiva T4 em Alcabideche, Cascais – Vista Panorâmica, Piscina de Sal e Acabamentos de Luxo
Situada a poucos minutos da emblemática Praia do Guincho, esta moradia T4 de arquitetura contemporânea oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, sofisticação e sustentabilidade.
Com uma área bruta de 351,68 m², a propriedade destaca-se pelos seus acabamentos premium e tecnologia de ponta.

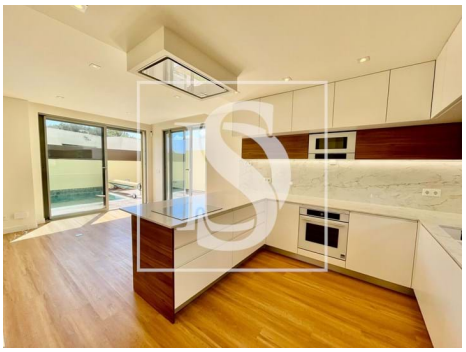
Principais características:
4 amplas suítes, cada uma com casa de banho privativa, garantindo total privacidade e conforto.
6 casas de banho no total, equipadas com sanitários das marcas Bruma e Roca.
Rooftop com vista panorâmica, ideal para momentos de lazer ao pôr do sol.
Jacuzzi e Piscina de sal revestida com pedra natural Hijau da Indonésia, reconhecida pelas suas propriedades terapêuticas, com cobertura térmica e pré-instalação de bomba de calor para aquecimento.
Duas cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos BOSCH, pensadas para funcionalidade e elegância.
Piso radiante hidráulico aquecido, alimentado por bomba de calor e depósito de águas quentes com 300L,

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

com pré-instalação de painéis solares.
Caixilharia com vidro duplo térmico, estores elétricos e porta blindada de alta segurança, garantindo isolamento e segurança.
Pavimento vinílico em carvalho de alta qualidade, que confere conforto e durabilidade aos espaços interiores.
Pré-instalações de aspiração central, sistema de CCTV e aquecimento da piscina, além de sistema de alarme já instalado.
Portas interiores e roupeiros lacados a branco, com portas de altura generosa (2,30 m), reforçando a sensação de espaço e luminosidade.
Esta moradia é a escolha ideal para quem procura viver com qualidade, próximo do mar e em contacto com a natureza, sem abdicar da modernidade, conforto e segurança.



Características gerais

- TV
- Microndas
- Exaustor
- Aspiração central pré instalação
- Câmeras de segurança
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cabine de hidromassagem
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Exaustor

Alexandre Almeida

Tel: 961841473

Email: alexalmeida@decisoesesolucoes.com

- Cozinha equipada
- Chão aquecido
- Bomba de Calor
- Estores Blackout
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Jardim
- Barbecue
- Área bruta dependente: 90
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização
- Aspiração central
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço
- Aquecimento
- Roupeiros
- Chão radiante
- Caixilharias PVC
- Estores Térmicos
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Jacuzzi
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Zona comercial
- Piscina
- Ano construção: 2024
- Área bruta privativa: 231,6
- Portões eléctricos
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Alarme
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2