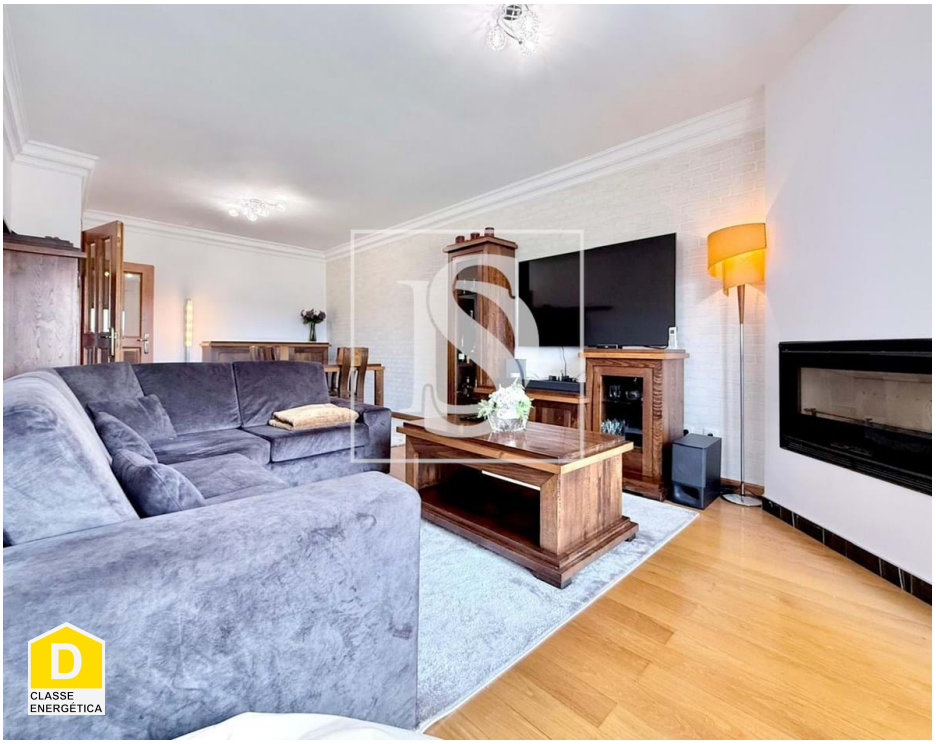
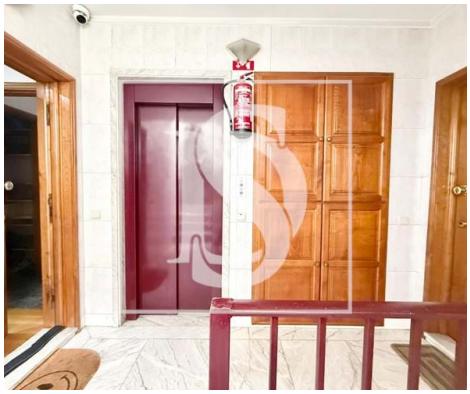
André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 287 000 €





3	2	✖	103 m²	0 m²	✔	1997

Ref. DSVLAF1 | Paredes

T3 com Suite, Garagem Fechada para 2 Carros e Excelentes Acessos em Gandra – Junto à CESPU

Apresentamos este excelente apartamento T3 localizado em Gandra, numa zona residencial tranquila e privilegiada, a escassos minutos da CESPU. Ideal para famílias ou investidores, este imóvel destaca-se pelas suas generosas áreas, conforto moderno e acessibilidade.

O apartamento é composto por:

- Três quartos, sendo um deles suite com casa de banho privativa;

- Duas casas de banho completas, modernas e funcionais;

- Sala ampla com recuperador de calor, perfeita para momentos acolhedores;

- Cozinha equipada com excelente exposição solar;

- Duas varandas com vistas desafogadas e boa luminosidade;

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

- Despensa funcional para arrumação adicional;

- Garagem fechada para dois carros, garantindo segurança e comodidade;

- Parqueamento exterior amplo, para visitantes ou veículos adicionais;

- Ar condicionado em todas as divisões, proporcionando conforto térmico durante todo o ano;

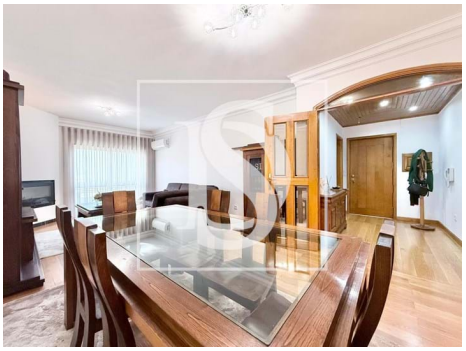
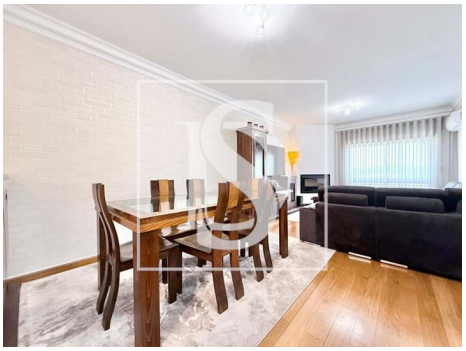
- Vidros duplos, estores elétricos e caixilharia dupla, assegurando eficiência energética e isolamento acústico;

- Prédio com capoto e telhado com obras recentes, o que garante durabilidade e bom desempenho térmico;

- Elevador no edifício, facilitando o acesso a todas as idades;

- Pavimento em assoalho, que confere elegância e conforto.

A localização é de excelência, com acesso rápido à autoestrada, transportes públicos à porta, comércio, escolas, farmácias e outros serviços nas imediações. Ideal para quem valoriza mobilidade e comodidade no dia a dia.

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081
Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Acústico
- Portadas de Madeira
- Ano construção: 1997
- Área bruta dependente: 30
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Com estacionamento
- Propriedade em primeira linha
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2
- Cofre
- Câmeras de segurança
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Térmicos
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 103
- Portões eléctricos
- Elevador
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Garagem
- Lugar de Garagem