## Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

**Preço: 330 000 €**

| 2 | 2 | ✖ | 102 m² | 0 m² | ✖ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBRRF61 | Barreiro

## Apartamento T2 Semi-Novo com Terraço, Estacionamento | Lavradio - Barreiro

Apartamento T2 SEMI-NOVO com dois terraços, estacionamento privativo e acabamentos de qualidade superior, inserido num edifício moderno com 32 frações no Lavradio. Com uma área de 102,5 m², este imóvel oferece sala em open space, cozinha totalmente equipada, dois quartos com roupeiros embutidos (um em suíte), duas casas de banho completas, ar condicionado e bomba de calor.
Classe energética A. Inclui visita virtual 3D. Localização residencial tranquila, com comércio, escolas, transportes e bons acessos.


**AMI: 17848 | Rua S.I.R.B. "Os Penicheiros" 5A, 2835-319 Barreiro, Barreiro**

**Tel: 218002682 | Email: nelsonfavas@decisoesesolucoes.com**



Powered by CASAFARI CRM

**Nelson Favas**

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Entrada Codificada
- Estores Térmicos
- Gestão de ar condicionado
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Estores
- Gestão de aquecimento
- Janela
- Loiças Suspensas
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã

# Nelson Favas

**Tel:** 924071082

**Email:** nelsonfavas@decisoesesolucoes.com

- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Jardim
- Ano construção: 2024
- Área bruta dependente: 15
- Vista: Vista urbanização
- Condomínio fechado
- Pisos: 9
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1
- Ginásio
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 102
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Lugar de Garagem