# Martinha Silva

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com


## Preço: 269 900 €

- Com 2 frentes e vista rio
- Área total de 121,64 m2
- 1 Lugar de Garagem
- 2 Quartos com armários embutidos
- Cozinha Mobilada e Equipada (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
- Sala Open-Space
- 1 WC Completo
- 1 WC de Serviço
- Varanda para a rua nos quartos e com vista rio na sala (área total das varandas 15,55 m2)

| 3 | 2 | ✖ | 54,4 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSVCTMS282 | Viana do Castelo

## Apartamento T3 NOVO!

Onde a história e a modernidade se encontram!
Descubra a elegância de viver numa localização privilegiada, junto às margens do Rio Lima, onde a arquitetura histórica se funde harmoniosamente com a modernidade.

Este é um exclusivo edifício de apenas dois pisos, atualmente em fase de construção, que oferece apartamentos modernos e sofisticados, ideais para quem valoriza conforto, luminosidade e uma envolvente natural única.

 Frações disponíveis:

T1, T2 e T3

Preços desde 169.900€ até 269.900€
Viver no LIMA RIVERHOUSE é usufruir:
 Do encanto e frescura da zona ribeirinha do Lima, rodeada de espaços verdes e áreas de lazer
 Da proximidade com as principais vias de acesso a Viana do Castelo (A28 e N13)


**AMI:**

**Tel: | Email:**

**Martinha Silva**

**Tel:** 965613918

**Email:** martinhasilva@decisoesesolucoes.com

 De uma localização estratégica perto de unidades de saúde, ensino, comércio e serviços

Não perca esta oportunidade de viver numa das melhores zonas à entrada da cidade de Viana do Castelo!

Apartamento T3

• 1 Suite com armários embutidos
• 2 Quartos com armários  embutidos
• Cozinha Mobilada e Equipada  (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
• Sala Open-Space
• 1 WC Completo
• 1 WC de Serviço
• Lugar de garagem
• Varandas ao nível dos quartos e na sala
Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo!

# Características gerais

• Ano construção: 2025

• Área bruta privativa: 106

• Elevador

• Certificação energética: A+

• Varanda

• Lugar de Garagem

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista vila, Vista urbanização

• Com estacionamento

• Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

• Garagem

**AMI:**

**Tel: | Email:**