Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 175 000 €

- Frente para a rua
- Área total de 63,97 m2
- 1 Lugar de Garagem
- 1 Quarto com armários embutidos
- Cozinha Mobilada e Equipada (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
- Sala Open-Space
- 1 WC Completo
- Jardim com 05,73 m2 no quarto e sala

1	1	✖	58,15 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVCTMS278 | Viana do Castelo

Em0preendimento NOVO! T1, T2, T3

Um Refúgio com Vista para o Rio Lima

Apartamento T1 com Varanda NOVO!

Entre o murmúrio sereno do Rio Lima e o encanto da natureza que o abraça, nasce um lugar onde cada detalhe convida a viver com mais alma.

Este apartamento T1, com varanda generosa, é um verdadeiro refúgio para quem procura mais do que apenas uma casa — procura um lar onde o tempo abranda e cada instante se saboreia com calma. O espaço é acolhedor e envolvente, perfeito para quem deseja viver com elegância e simplicidade, num cenário onde a luz natural beija as janelas e o verde se estende até onde os olhos alcançam.

A casa de banho, pensada com bom gosto e funcionalidade, completa este ninho ideal para momentos de tranquilidade e cuidado pessoal.

Neste novo empreendimento, tudo está ao alcance: as margens do Lima para passeios de fim de tarde, os

Martinha Silva

Tel: 965613918
Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

acessos rápidos à cidade, os serviços próximos, e o silêncio que só uma zona privilegiada como a zona históricva de Darque pode oferecer.

 Viver aqui é deixar-se apaixonar todos os dias pela paisagem, pela paz e pela promessa de uma vida mais leve.

Frações disponíveis:

T1, T2 e T3
Áreas totais de 63,97m² a 122,08m²
Preços desde 175.000€ até 279.900€
Viver neste Novo empreendimento é usufruir:
 Do encanto e frescura da zona ribeirinha do Lima, rodeada de espaços verdes e áreas de lazer
 Da proximidade com as principais vias de acesso a Viana do Castelo (A28 e N13)
 De uma localização estratégica perto de unidades de saúde, ensino, comércio e serviços

Não perca esta oportunidade de viver numa das melhores zonas à entrada da cidade de Viana do Castelo!

- Área total de 63.97m2
- Jardim
- 1 Lugar de Garagem
- Quarto com armário embutido
- Cozinha Mobilada e Equipada (Frigorífico, fogão, forno, exaustor e máquina de lavar loiça)
- Sala Open-Space
- 1 WC Completo

 Para mais informações, contacte-nos hoje mesmo!
Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho Viana do Castelo. Tem connosco um acompanhamento personalizado á medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!
Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126.
Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 63.97
- Elevador
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Lugar de Garagem
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista vila, Vista urbanização
- Com estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Garagem