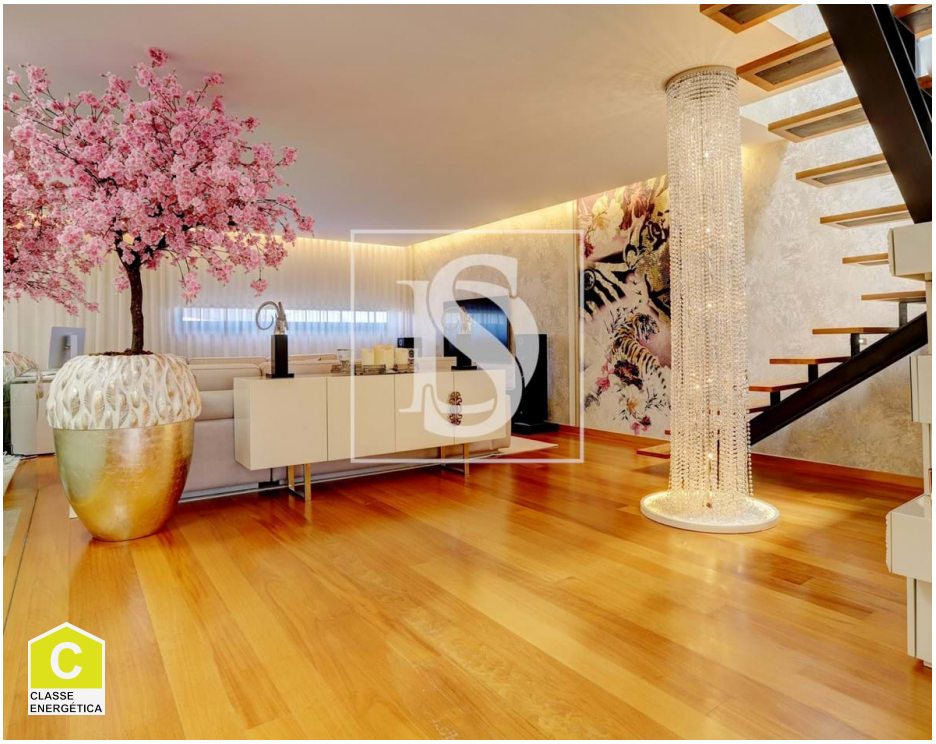
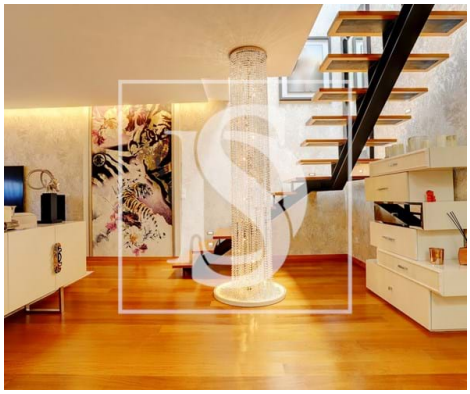
Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Preço: 575 000 €





3	3	✖	151,2 m²	144 m²	✔	2012

Ref. DSPVZVM86 | Vila do Conde

Moradia T3 – Vila do Conde

Moradia T3 de luxo a 300m da Praia – Conforto, Elegância e Localização Privilegiada.

Descubra esta magnífica moradia em banda T3, situada na zona das Caxinas, Vila do Conde, a apenas 300 metros do mar. Um verdadeiro refúgio de sofisticação e conforto, pensado ao detalhe para proporcionar um estilo de vida exclusivo na cidade, mas junto à praia.

Com um design contemporâneo e linhas modernas, esta moradia oferece amplos espaços interiores em conceito open space, onde a sala de estar, sala de jantar e cozinha se fundem harmoniosamente, criando um ambiente acolhedor e funcional.
A luz natural invade cada divisão, graças às janelas em oscilo-batente com vidros duplos, conferindo ainda maior sensação de conforto e bem-estar.
A moradia conta com três quartos, duas casas de banho completas, uma casa de banho de serviço e um terraço com acesso direto pela cozinha/sala, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.
A garagem fechada com capacidade para 8 viaturas e uma zona de arrumos completam esta oferta rara no mercado.

Verónica Magalhães

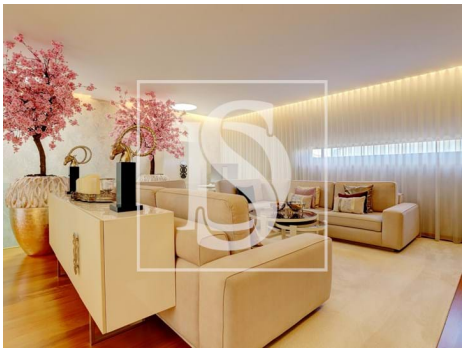
Tel: 934202562

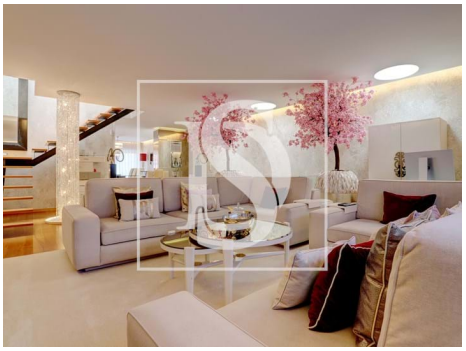
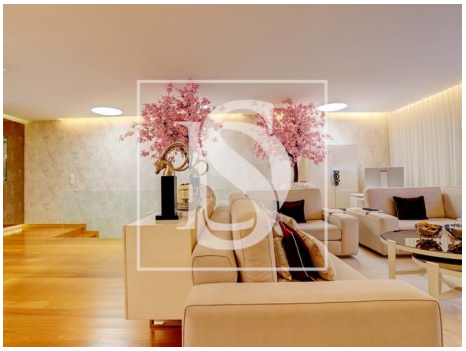
Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

Vendida totalmente mobilada, com cortinas e carpetes incluídos, esta casa distingue-se pelos acabamentos de alta qualidade e pelos detalhes que fazem a diferença: blackouts elétricos, porta de segurança, painel solar para águas quentes, bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado.

Inserida numa zona residencial tranquila e familiar, com proximidade a escolas, serviços, comércio e excelentes acessos.
Venha conhecer e apaixone-se por esta casa, onde o luxo se encontra com a praticidade!

Área útil- 151,20m2
Área bruta privativa- 168m2
Área bruta dependente- 148m2
Valor por m2 (útil)- 3.803€
Certificado Energético “C”



Características gerais

- Pré-instalação ar condicionado
- Roupeiros
- Estores Blackout
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente

Verónica Magalhães

Tel: 934202562

Email: veronicamagalhaes@decisoesesolucoes.com

- Ano construção: 2012
- Área bruta privativa: 168
- Com estacionamento
- Certificação energética: C
- Garagem
- Área bruta dependente: 148
- Pisos: 3
- Vidros duplos
- Terraço