Tiago Costa

Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Preço: 45 000 €

0	✖	7979 m²	7979 m²	✖

Ref. DSBRGLTMC249 | Santo Tirso

Terreno Florestal com 7.979 m² – Lamelas e Guimarei, Santo Tirso

Exposição solar total | Natureza pura | Utilização ecológica ou florestal

Apresentamos um terreno florestal com 7.979 m² de área total, situado na tranquila e verdejante União de Freguesias de Lamelas e Guimarei, no concelho de Santo Tirso.

Este é o imóvel ideal para quem procura um espaço de grande dimensão, excelente exposição solar ao longo de todo o dia e a tranquilidade de uma zona florestal, com múltiplas possibilidades de aproveitamento dentro do enquadramento legal em vigor.

Características principais:
Área: 7.979 m²

Classificação rústica e florestal (solo não urbanizável)

Isolamento e privacidade total

Tiago Costa

Tel: 934203154

Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Excelente exposição solar (nascente a poente)

Envolvência natural preservada e ambiente sereno

Potencial de utilização:
Embora o terreno não permita construção habitacional, possui diversas formas de aproveitamento legal e sustentável:

Reflorestação com espécies autóctones (possibilidade de apoio através do PDR2020/PT2030)

Exploração florestal (medronheiro, sobreiro, pinheiro bravo)

Apicultura (ideal para instalação de colmeias devido à vegetação e exposição solar)

Produção de plantas aromáticas e medicinais, como lavanda, alecrim ou tomilho

Instalação de armazém agrícola ou abrigo florestal, mediante licenciamento junto da autarquia

Projetos de compensação ecológica ou créditos de carbono, com interesse para empresas e investidores sustentáveis

Este terreno representa uma excelente oportunidade para quem deseja investir num espaço natural, com grande potencial florestal, energético ou ecológico. É ideal para empreendedores verdes, apicultores, produtores rurais, ou simplesmente para quem procura preservar um pedaço autêntico de natureza com segurança jurídica e valorização futura.

Localização estratégica
A cerca de 10 minutos de Santo Tirso centro, com bons acessos por via municipal, a união de freguesias de Lamelas e Guimarei oferece tranquilidade, biodiversidade e ligação rápida a zonas urbanas como Valongo, Trofa e Porto.

Mais informações e visitas

Contacte para agendar visita e conhecer o terreno no local.

Tiago Costa

Tel: 934203154
Email: tiagocosta@decisoesesolucoes.com

Características gerais

• Certificação energética: Isento