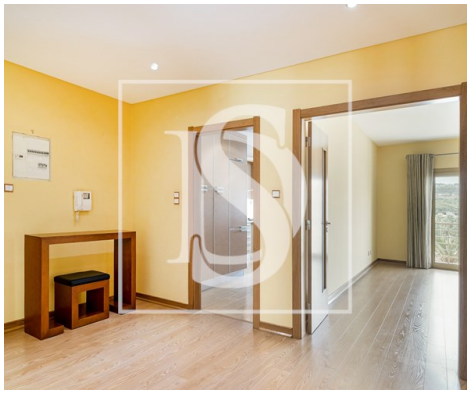
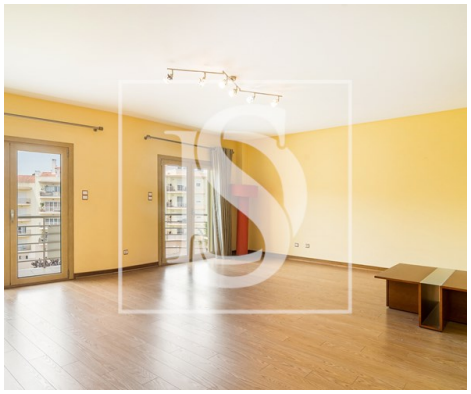
Sandra Silva

Tel: 937586250

Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 376 500 €





3	2	✖	135,09 m²	0 m²	✔	2010

Ref. DSLXPNJPF47 | Vila Franca de Xira

O Lar Perfeito para a Sua Família – T3 com Varandas, Elevador e Garagem Espaçosa | Quinta da Cruz de Pau, Alhandra

Imagine viver num lugar onde a sua família tem espaço para crescer, brincar e relaxar com conforto e segurança. Este apartamento T3 na tranquila Urbanização Quinta da Cruz de Pau, em Alhandra, oferece tudo o que uma família procura: amplitude, luz natural, áreas generosas e um ambiente acolhedor.

 Benefícios que fazem a diferença:
• Sala ampla – ideal para convívios em família, festas de aniversário ou uma simples noite de cinema no sofá
• Três quartos com luz natural – suíte de sonho com privacidade e conforto total para os pais. Espaços perfeitos para criar o quarto dos seus filhos, um escritório ou um refúgio tranquilo.
• Cozinha com zona de refeições – pensada para os pequenos-almoços em família ou jantares caseiros sem pressa
• Varandas com vista aberta – onde pode respirar ar puro, relaxar ao final do dia ou ver as crianças brincar em segurança.
• Garagem com 55 m² – muito mais que estacionamento: espaço para bicicletas, ferramentas, arrumação ou até uma pequena área de lazer

AMI: 9358 | Rua das Musas, Passeio dos Cruzados 2.01.01 G - Loja 5 - Parque das Nações, 1990-171, Lisboa

Tel: 215890714 | Email: parquenacoes@decisoesesolucoes.com

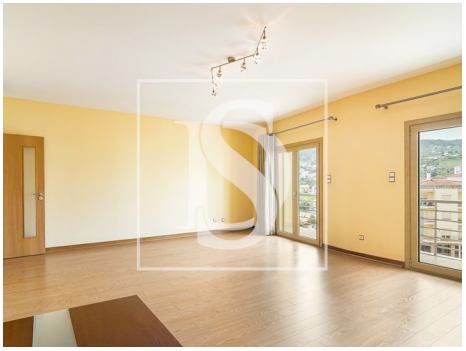
Sandra Silva

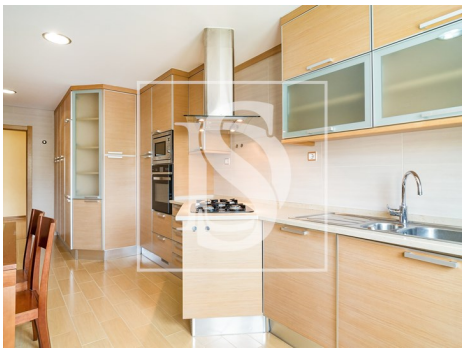
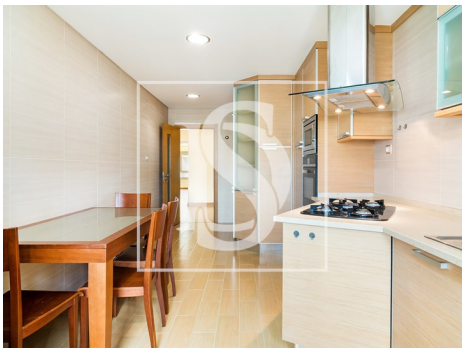
Tel: 937586250

Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

• Prédio com elevador – comodidade total para famílias com crianças, carrinhos de bebé ou idosos
• 2 casas de banho – maior conforto no dia a dia e mais tranquilidade nas rotinas familiares

 Um ambiente pensado para famílias: seguro, calmo e com zonas verdes por perto. A poucos minutos de escolas, creches, supermercados, transportes públicos e acessos à A1 e N10.
 Tudo neste apartamento foi feito a pensar no bem-estar da sua família. Venha sentir-se em casa!
 Agende já a sua visita e descubra o seu próximo lar.



Características gerais

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador

• Cozinha equipada

• Caixilharias Alumínio

• Janelas Oscilo-batente

• Ano construção: 2010

• Área bruta dependente: 75,91

• Pré-instalação ar condicionado

• Roupeiros

• Estores Térmicos

• Proximidade: Serra, Transportes Públicos, Escolas

• Caixilharia com corte térmico/acústico

• Área bruta privativa: 150,10

• Portões eléctricos

Sandra Silva

Tel: 937586250

Email: sandraisilva@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Gás: Rede principal
- Pisos: 3
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Varanda
- Nº estacionamentos: 5
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Certificação energética: C
- Garagem