Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 625 000 €

3	4	✖	251 m²	786 m²	✔	2025

Ref. DSBRGLCE248 | Braga

MORADIA TÉRREA INDIVIDUAL COM PISCINA EM PANOIAS – BRAGA

Pronta a habitar!
Moradia individual com 3 suites, localizada em Panoias- Braga, construída em um terreno com 786 m², proporcionando um amplo espaço exterior com piscina, jardim, ótima exposição solar, natureza envolvente, a poucos minutos do Centro de Braga.

Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas e conforto.

De arquitetura moderna e contemporânea, a moradia é constituída por:
- Sala bastante ampla, com acesso ao logradouro e muita luz natural;
- Cozinha Open Space, mobilada c/ ilha e equipada com forno, placa, exaustor, microondas, máquina de lavar loiça e frigorífico;
- Escritório;
- Casa de banho de apoio;
- 3 Suites com roupeiros embutidos;
-Garagem fechada para 2 carros + arrumos + lavandaria;

AMI:

Tel: | Email:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

A destacar:
-Piscina;
- Recuperador de calor;
- Ar condicionado completo;
- Pavimento em soalho flutuante,
- Bomba de calor AQS;
- Alarme;
- Aspiração central;
- Vídeo Porteiro;
- Pré-instalação de aquecimento central de radiadores com caldeira a gás;
- Pré-instalação de som ambiente;
- Estores elétricos e vidros duplos, com caixilharia de ruptura corte térmico;
- Portões exteriores e interiores automáticos;
- Sistema de rega automática do jardim;

Marque a sua visita.

Ready to move in!
Detached house with 3 suites, located in Panoias- Braga, built on a plot of land measuring 786 m², providing ample outdoor space with a swimming pool, garden, excellent sun exposure, surrounding nature, and just a few minutes from the center of Braga.

It has all the ideal features for those looking for excellent quality finishes, generous areas and comfort.

With modern and contemporary architecture, the house consists of:
- Very large living room, with access to the patio and plenty of natural light;
- Open Space kitchen, furnished with island and equipped with oven, hob, extractor fan, microwave, dishwasher and refrigerator;
- Office;
- Support bathroom;
- 3 suites with built-in wardrobes;
- Closed garage for 2 cars + storage + laundry;

Features:
- Swimming pool;
- Heat recovery system;
- Full air conditioning;
- Floating flooring,
- DHW heat pump;
- Alarm;
- Central vacuum system;
- Video intercom;
- Pre-installation of central heating radiators with gas boiler;
- Pre-installation of surround sound;
- Electric blinds and double glazing, with thermal break frames;
- Automatic exterior and interior gates;
- Automatic garden irrigation system;

Book your visit.

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Prête à emménager !
Maison individuelle de 3 suites, située à Panoias-Braga, construite sur un terrain de 786 m². Elle offre un grand espace extérieur avec piscine, jardin, une excellente exposition au soleil et la nature environnante, à seulement quelques minutes du centre de Braga.

Elle offre toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux et le confort.

D'une architecture moderne et contemporaine, la maison comprend :
- Un très grand séjour avec accès au patio et beaucoup de lumière naturelle ;
- Une cuisine ouverte avec îlot central et équipée d'un four, d'une plaque de cuisson, d'une hotte aspirante, d'un micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur ;
- Un bureau ;
- Une salle de bain ;
- 3 suites avec placards intégrés ;
- Un garage fermé pour 2 voitures, un débarras et une buanderie ;

Caractéristiques :
- Piscine ;
- Système de récupération de chaleur ;
- Climatisation complète ;
- Parquet flottant ;
- Pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire ;
- Alarme ;
- Aspiration centralisée ; - Interphone vidéo ;
- Pré-installation de radiateurs de chauffage central avec chaudière à gaz ;
- Pré-installation de sonorisation ;
- Stores électriques et double vitrage, avec châssis à rupture de pont thermique ;
- Portails extérieurs et intérieurs automatiques ;
- Système d'arrosage automatique du jardin ;

Réservez votre visite.

¡Listo para entrar a vivir!
Casa unifamiliar con 3 suites, ubicada en Panoias, Braga, construida en un terreno de 786 m², que ofrece amplios espacios exteriores con piscina, jardín, excelente exposición solar, rodeado de naturaleza y a solo unos minutos del centro de Braga.

Cuenta con todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, amplios espacios y comodidad.

Con una arquitectura moderna y contemporánea, la casa consta de:
- Amplio salón con acceso al patio y abundante luz natural;
- Cocina abierta, amueblada con isla y equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora, microondas, lavavajillas y frigorífico;
- Despacho;
- Baño de apoyo;
- 3 suites con armarios empotrados;
- Garaje cerrado para 2 coches + trastero + lavadero;

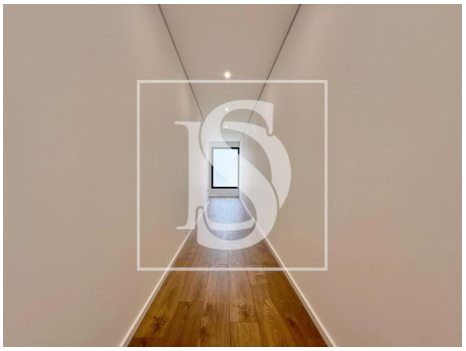
Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características:
- Piscina;
- Sistema de recuperación de calor;
- Aire acondicionado completo;
- Suelos de tarima flotante;
- Bomba de calor para ACS;
- Alarma; - Sistema de aspiración central;
- Videoportero;
- Preinstalación de radiadores de calefacción central con caldera de gas;
- Preinstalación de sonido envolvente;
- Persianas eléctricas y doble acristalamiento con rotura de puente térmico;
- Puertas automáticas exteriores e interiores;
- Riego automático de jardines;

Reserve su visita.



Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 28,5
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 280

AMI:

Tel: | Email:

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Vista: Vista cidade
- Aspiração central
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Garagem
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização central
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: