Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 329 000 €

3	3	✖	190,2 m²	492 m²	✔	1996

Ref. DSPPORTOAVCME58 | Maia

Andar Moradia T3 Duplex

Andar Moradia T3 Duplex em Vermoim, Maia – Conforto e Praticidade num Local Privilegiado

Localizada em Vermoim, na cidade da Maia, este andar de moradia T3 duplex oferece o equilíbrio perfeito entre comodidade e localização estratégica.
Com orientação solar nascente e poente, a habitação é banhada por luz natural em todas as sua divisões, ao longo do dia, criando um ambiente acolhedor e energizante.

Características do Imóvel:

1º Piso: Hall de entrada generoso, Sala espaçosa com lareira e recuperador, Cozinha funcional directa à Sala, despensa prática e funcional, casa de banho de serviço, Hall de acesso aos três quartos, sendo que um é Suíte, todos com roupeiro integrado.

Piso superior: Salão avantajado, com possibilidade de fazer dois bons quartos e uma casa de banho de apoio, proporcionando privacidade e organização.

Carmo Mendonça

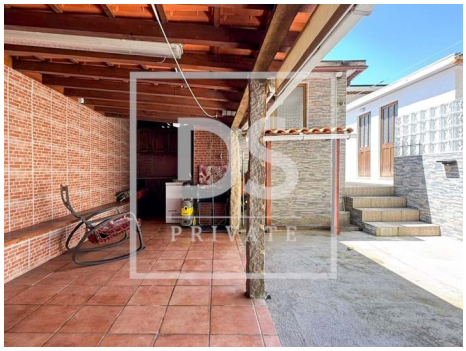
Tel: 914482710
Email: carmomendonca@dsprivate.com

Áreas exteriores: Pátio privativo, ideal para momentos de relaxamento e arrumos exteriores, que garantem espaço de armazenamento adicional.
Lavandaria espaçosa com luz direta
Espaço exterior com Cozinha Regional e Barbecue

Anexos: Inclui uma garagem individual de grandes dimensões com capacidade para 2 viaturas, assegurando segurança e conveniência para os seus veículos.

Localização Privilegiada:
Situada numa zona tranquila, esta moradia oferece proximidade a comércio, serviços e transportes públicos, facilitando o dia a dia.
Os acessos rápidos a vias principais, como a Via Rápida e Autoestrada, permitem deslocações eficientes para qualquer destino. Além disso, serviços de saúde essenciais encontram-se nas redondezas, garantindo tranquilidade para si e sua família.

Ideal para quem valoriza conforto, funcionalidade e uma vida bem conectada, esta moradia duplex em Vermoim é a escolha certa para o seu próximo lar.



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 106,2
- Área Bruta Dependente: 45
- Ano construção: 1996
- Duplex

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Exaustor
- Certificação energética: C
- Varanda
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Garagem
- Lavandaria
- Marquise
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Norte
- Ano de renovação: 2022
- Terraço
- Nº estacionamentos: 2