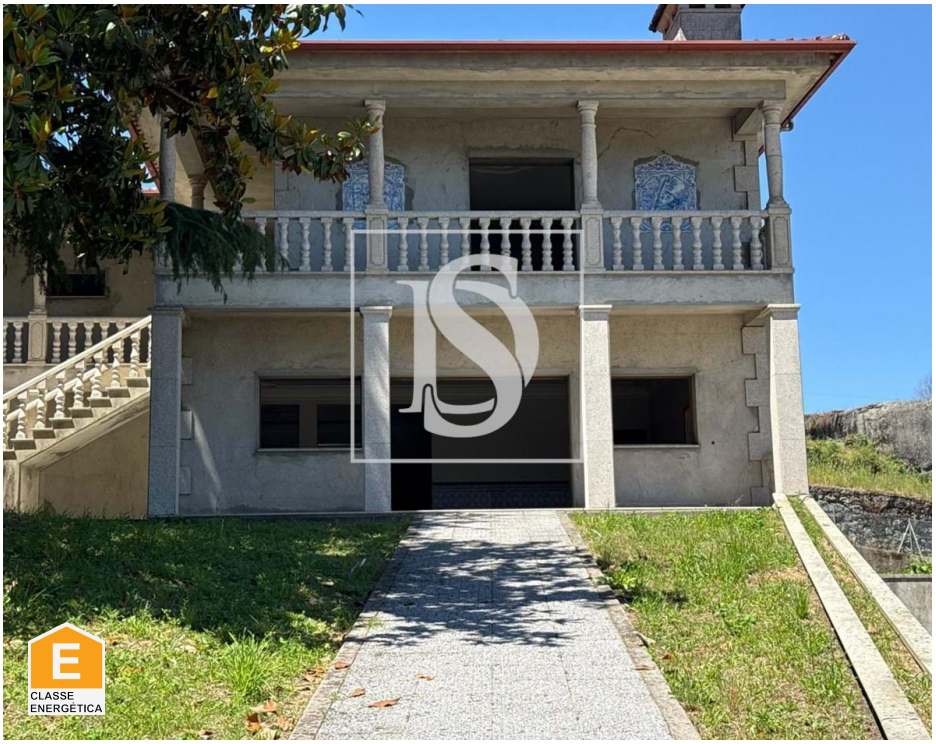
Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: 320 000 €



4	4	✖	390 m²	0 m²	✔	2015

Ref. DSBRGLCE247 | Barcelos

Moradia Individual T4 em Martim - Barcelos

Moradia individual T4, localizada em Martim, no concelho de Barcelos, construída em um terreno com 1.510 m², proporcionando um amplo espaço exterior com áreas verdes, árvores frutíferas, ótima exposição solar e natureza envolvente.
Moradia com vistas desafogadas e panorâmicas, afastada da confusão, poluição, que lhe dá a sensação de viver em uma área rural, mas a apenas 10 minutos do Centro de Braga.

Constituída por:
Res de chão:
- Salão de convívio de grandes dimensões;
- Cozinha ampla;
- Casa de banho completo;
- Garagem para 4 viaturas e zona de Garrafeira;

Primeiro piso:
- Sala com Lareira com acesso a varanda e muita luz natural;
- Cozinha espaçosa;
- Suite;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- 3 Quartos;
- Casa de banho completa;

A destacar:
- Amplo terreno, ideal para jardins, horta, podendo construir piscina;
- Poço de água;
- Espaço anexo coberto para churrasqueira;
- Terraço;
- Jardim;
- Parqueamento para diversas viaturas;

NOTA: A moradia é vendida no estado em que se encontra nas fotos.

Marque a sua visita.

Detached 4-bedroom house, located in Martim, in the municipality of Barcelos, built on a plot of land measuring 1,510 m², providing ample outdoor space with green areas, fruit trees, excellent sun exposure and surrounding nature.

House with open and panoramic views, away from the hustle and bustle, pollution, which gives you the feeling of living in a rural area, but only 10 minutes from the center of Braga.

Comprising:

Ground floor:
- Large living room;
- Large kitchen;
- Full bathroom;
- Garage for 4 vehicles and wine cellar;

First floor:
- Living room with fireplace with access to balcony and plenty of natural light;
- Spacious kitchen;
- Suite;
- 3 bedrooms;
- Full bathroom;

Highlights:
- Large plot of land, ideal for gardens, vegetable garden, with the possibility of building a swimming pool;
- Water well;
- Covered adjoining barbecue area;
- Terrace;
- Garden;
- Parking for several vehicles;

NOTE: The house is sold in the condition shown in the photos.

Book your visit.

Maison individuelle de 4 chambres, située à Martim, dans la municipalité de Barcelos, construite sur un

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

terrain de 1 510 m², offrant un vaste espace extérieur avec des espaces verts, des arbres fruitiers, une excellente exposition au soleil et la nature environnante.

Maison avec vue dégagée et panoramique, loin de l'agitation et de la pollution, vous offrant l'impression de vivre à la campagne, à seulement 10 minutes du centre de Braga.

Composition :

Rez-de-chaussée :
- Grand séjour ;
- Grande cuisine ;
- Salle de bain complète ;
- Garage pour 4 véhicules et cave à vin ;

Premier étage :
- Séjour avec cheminée donnant sur un balcon et baigné de lumière naturelle ;
- Cuisine spacieuse ;
- Suite ;
- 3 chambres ;
- Salle de bain complète ;

Points forts :
- Grand terrain, idéal pour jardins, potager, avec possibilité de construire une piscine ;
- Puits d'eau ;
- Espace barbecue couvert attenant ; - Terrasse ;
- Jardin ;
- Parking pour plusieurs véhicules ;

REMARQUE : La maison est vendue dans l’état présenté sur les photos.

Réservez votre visite.

Casa independiente de 4 dormitorios, ubicada en Martim, municipio de Barcelos, construida en una parcela de 1510 m², que ofrece amplios espacios exteriores con zonas verdes, árboles frutales, excelente exposición solar y un entorno natural.

Casa con vistas panorámicas y abiertas, alejada del bullicio y la contaminación, que le da la sensación de vivir en una zona rural, pero a tan solo 10 minutos del centro de Braga.

Consta de:

Planta baja:
- Amplio salón;
- Amplia cocina;
- Baño completo;
- Garaje para 4 vehículos y bodega;

Primera planta:
- Salón con chimenea y acceso a balcón con abundante luz natural;
- Amplia cocina;

Carmen Elias

Tel: 919774386

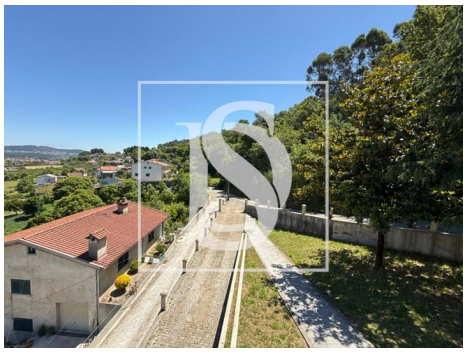
Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Suite;
- 3 dormitorios;
- Baño completo;

Características destacadas:
- Amplio terreno, ideal para jardín, huerto, con posibilidad de construir una piscina;
- Pozo de agua;
- Zona de barbacoa cubierta contigua; - Terraza;
- Jardín;
- Aparcamiento para varios vehículos;

NOTA: La casa se vende en el mismo estado que se muestra en las fotos.

Reserve su visita.



Características gerais

- Ano construção: 2015
- Área bruta dependente: 253

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 458
- Poço de água
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Garagem
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Com estacionamento
- Área de estacionamento
- Certificação energética: E