**João Rosa**

**Tel:** 968734105

**Email:** joaorosa@dsprivate.com

## Preço: 1 440 000 €

| 1 | ✖ | 1717,5 m² | 1900 m² | ✖ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPBRAGAJR513 | Guimarães

### Pavilhões Industriais com Possibilidade de Expansão | Localização Estratégica em Guimarães

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir pavilhões industriais de excelência, localizados em Briteiros, Guimarães – uma zona em plena expansão, com acessos privilegiados e vocacionada para grandes operações logísticas e industriais.

 Características principais:

Pavilhões inseridos num loteamento empresarial totalmente novo, com infraestruturas modernas e pensadas para empresas de grande dimensão;

Área útil por pavilhão: desde 1.317,5 m², com possibilidade de ampliação até 12540 m², de acordo com as necessidades da sua empresa;

Área total do lote: 24.515 m²;

Parqueamento generoso, com espaço para viaturas pesadas e manobras logísticas;

**João Rosa**

**Tel:** 968734105
**Email:** joaorosa@dsprivate.com

Construção de alta qualidade, com soluções ajustáveis e personalizáveis à medida da atividade do cliente;

Pé-direito elevado, acessos facilitados, ideal para logística, indústria ou armazenagem de grande escala.

 Localização Estratégica:

Situado em Guimarães – Briteiros, com acessos rápidos às principais vias (autoestradas e centros logísticos);

Zona em forte crescimento empresarial, com grande potencial de valorização.

 Flexibilidade Total:

Possibilidade de personalização total ao layout e às funcionalidades do pavilhão;

Ideal para empresas em fase de expansão ou que procurem um centro logístico moderno e eficiente.

 Condições sob consulta. Excelente oportunidade para investidores ou empresas que valorizam localização, escalabilidade e qualidade construtiva.

# Características gerais

# João Rosa

**Tel:** 968734105

**Email:** joaorosa@dsprivate.com

- Área Bruta Privativa: 1717.5
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Área Bruta Dependente: 200
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Gás: Rede principal