Tel: 968734105
joaorosa@dsprivate.com

1 440 000 € | Ref. DSPBRAGAJR513 | Guimarães

1	✖	1717,5 m²	1900 m²	✖	2025

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir pavilhões industriais de excelência, localizados em Briteiros, Guimarães – uma zona em plena expansão, com acessos privilegiados e vocacionada para grandes operações logísticas e industriais. Características principais: Pavilhões inseridos num loteamento empresarial totalmente novo, com infraestruturas modernas e pensadas para empresas de grande dimensão; Área útil por pavilhão: desde 1.317,5 m², com possibilidade de ampliação até 12540 m², de acordo com as necessidades da sua empresa; Área total do lote: 24.515 m²; Parqueamento generoso, com espaço para viaturas pesadas e manobras logísticas; Construção de alta qualidade, com soluções ajustáveis e personalizáveis à medida da atividade do cliente; Pé-direito elevado, acessos facilitados, ideal para logística, indústria ou armazenagem de grande escala. Localização Estratégica: Situado em Guimarães – Briteiros, com acessos rápidos às principais vias (autoestradas e centros logísticos); Zona em forte crescimento empresarial, com grande potencial de valorização. Fle...

AMI: 18810 | Rua Gabriel Pereira de Castro, nr. 3 loja J 4700-385 Braga, 4700-385,

Tel: 253060411 | Email: braga@dsprivate.com

Tel: 968734105
joaorosa@dsprivate.com

- Área Bruta Privativa: 1717.5
- Ano construção: 2025
- Condomínio fechado
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: Em curso
- Água da rede
- Área Bruta Dependente: 200
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Esgotos municipais
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Gás: Rede principal