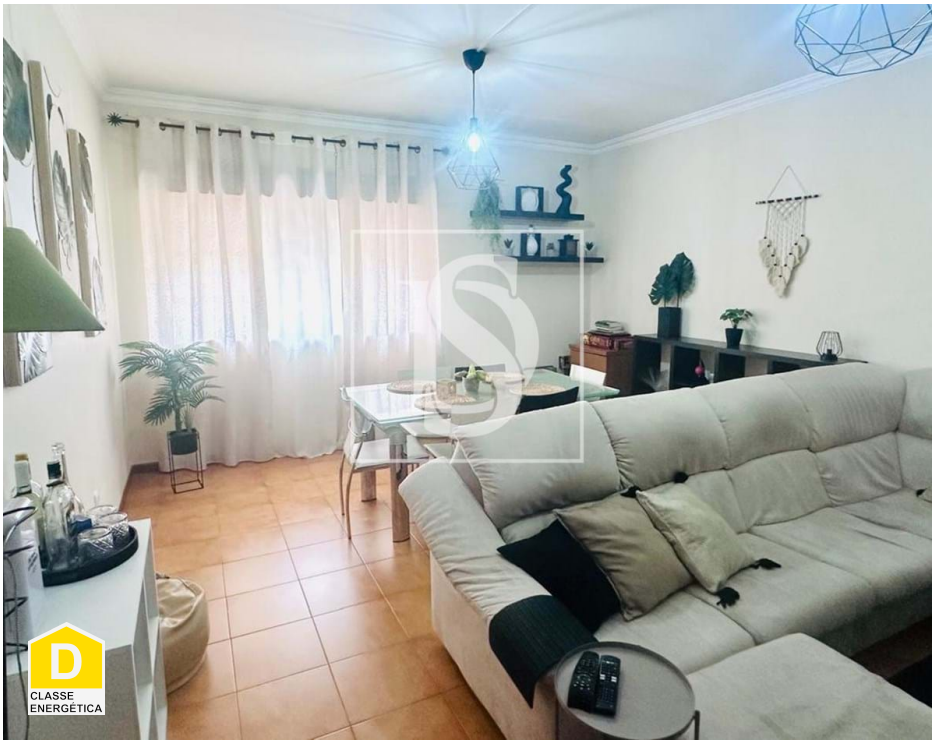
Jorge Simões

Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

Preço: 345 000 €



4	2	✖	149,6 m²	386 m²	✔	1990

Ref. DSVNBARHB40 | Entroncamento

Moradia T4

Bem-vindo ao encantador concelho de Entroncamento, onde se encontra esta moradia à venda, com 4 quartos e duas casas de banho, e uma área bruta de 289 m2, inserida num terreno de 386 m2.

Esta moradia tem uma exposição solar excelente (virada a sul) e está localizada numa zona central do concelho do Entroncamento.

A moradia integra soluções que privilegiam a eficiência energética, nomeadamente:

- Ar-condicionado
- Lareira

Para além do conforto que proporcionam, todos estes equipamentos se refletem numa certificação energética D.

A moradia desenvolve-se em dois pisos, sendo o piso térreo composto por uma sala, cozinha, quarto, WC e garagem.

AMI:

Tel: | Email:

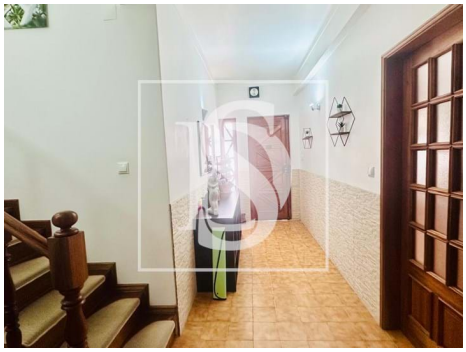
Jorge Simões

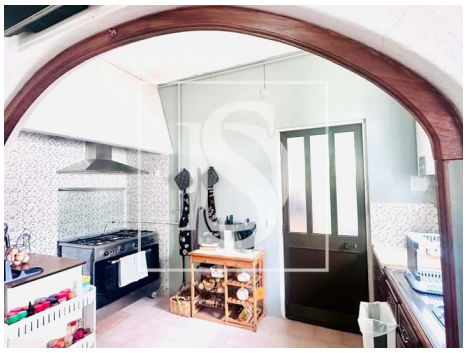
Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

O piso superior, integra 3 quartos, um deles com varanda.

Com a Estação Ferroviária do Entroncamento a apenas 10 minutos a pé do centro da cidade e o Hospital São João Baptista a uma curta distância, a propriedade oferece uma localização conveniente e acessível. Com uma vasta oferta de instituições educativas, comodidades acessíveis e beleza natural, Entroncamento proporciona uma experiência de vida dinâmica e equilibrada para residentes e visitantes. Se procura um escape tranquilo ou uma comunidade vibrante, esta cidade tem algo a oferecer a todos. Venha descobrir o melhor que Entroncamento tem para lhe oferecer!





Características gerais

- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Estores
- Janela
- Vidros Simples
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Zona comercial,
- Ar condicionado
- Closet
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Portadas de Madeira
- Jardim
- Sistema de irrigação

AMI:

Tel: | Email:

Jorge Simões

Tel: 916890055

Email: jorgesimoes@decisoesesolucoes.com

Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

- Barbecue
- Área bruta dependente: 113
- Vista: Vista cidade
- Pisos: 2
- Marquise
- Propriedade em primeira linha
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Sotão
- Localização central
- Certificação energética: D
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1
- Ano construção: 1990
- Área bruta privativa: 176
- Poço de água
- Lavandaria
- Arrecadação
- Video porteiro
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem

AMI:

Tel: | Email: