Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 335 000 €

3	3	✖	137 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSBCLCNM177 | Barcelos

Moradia de Gaveto T3 em Construção em S. Verrissimo

Moradia de Gaveto T3 em Construção! A Casa que sempre sonhou

Está à procura de um lar pensado para o bem-estar da sua família? Esta moradia T3 em construção é a combinação perfeita entre conforto, modernidade e funcionalidade — um verdadeiro espaço para criar memórias em família!

No rés-do-chão é composto por um Hall de entrada acolhedor, uma espaçosa zona social em plano aberto onde se integra uma sala com lareira elétrica, ideal para momentos de convívio. A cozinha com ilha, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama (exaustor, placa elétrica, forno e micro-ondas), convida à experiência de partilha de momentos em família no dia a dia. Lavandaria e área de arrumos funcional e casa de banho de serviço.
Já no piso superior moradia tem três quartos, sendo um deles suíte e todos com Roupeiros embutidos e varanda. Casa de banho com base de duche.
Alpendre com lugar de estacionamento com entrada privada.

Espaço exterior perfeito para churrascos em família, brincadeiras ou simplesmente desfrutar do fim de

AMI:

Tel: | Email:

Nelson Machado

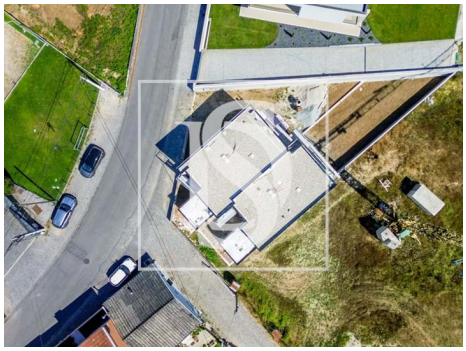
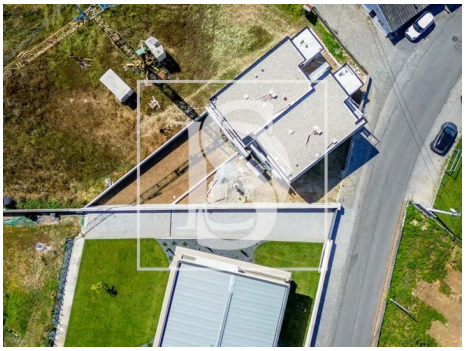
Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

tarde.
Localização tranquila, segura e com ótimos acessos a vários serviços e zonas verdes.

Em termos de equipamentos, a moradia fica equipada com Bomba de calor para aquecimento de águas, Sistema VMC de duplo fluxo para melhor qualidade do ar. Pré-instalação de Ar Condicionado, Pré-instalação de painéis fotovoltaicos, Pré-instalação de vídeo porteiro, Pré-instalação de sistema de vídeo vigilância, Pré-instalação de alarme, Pré-instalação de sistema de carregamento de veículos elétricos e - Portões carrais de correr automáticos.

Uma casa feita para ser vivida em pleno, venha conhecer ao pormenor, pois pode ser o próximo capitulo feliz da sua família!

Características gerais

- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Jardim

AMI:

Tel: | Email:

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Ano construção: 2026

• Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista campo

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

• Varanda

• Jardim

• Área bruta privativa: 153

• Portões eléctricos

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: