Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

Preço: 335 000 €

3	3	✖	137 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSBCLCNM177 | Barcelos

Moradia de Gaveto T3 em Construção em S. Verrissimo

Moradia de Gaveto T3 em Construção! A Casa que sempre sonhou

Está à procura de um lar pensado para o bem-estar da sua família? Esta moradia T3 em construção é a combinação perfeita entre conforto, modernidade e funcionalidade — um verdadeiro espaço para criar memórias em família!

No rés-do-chão é composto por um Hall de entrada acolhedor, uma espaçosa zona social em plano aberto onde se integra uma sala com lareira elétrica, ideal para momentos de convívio. A cozinha com ilha, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta gama (exaustor, placa elétrica, forno e micro-ondas), convida à experiência de partilha de momentos em família no dia a dia. Lavandaria e área de arrumos funcional e casa de banho de serviço.
Já no piso superior moradia tem três quartos, sendo um deles suíte e todos com Roupeiros embutidos e varanda. Casa de banho com base de duche.
Alpendre com lugar de estacionamento com entrada privada.

Espaço exterior perfeito para churrascos em família, brincadeiras ou simplesmente desfrutar do fim de

Nelson Machado

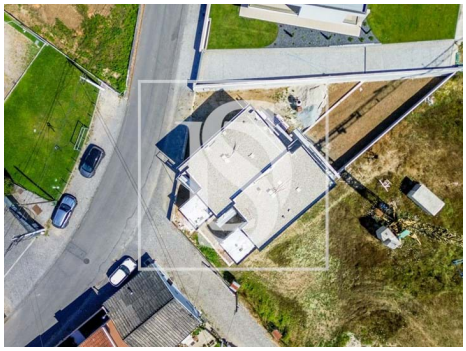
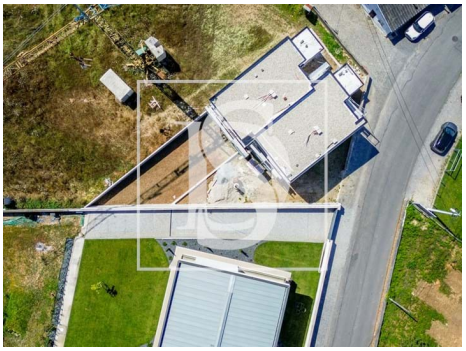
Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

tarde.
Localização tranquila, segura e com ótimos acessos a vários serviços e zonas verdes.

Em termos de equipamentos, a moradia fica equipada com Bomba de calor para aquecimento de águas, Sistema VMC de duplo fluxo para melhor qualidade do ar. Pré-instalação de Ar Condicionado, Pré-instalação de painéis fotovoltaicos, Pré-instalação de vídeo porteiro, Pré-instalação de sistema de vídeo vigilância, Pré-instalação de alarme, Pré-instalação de sistema de carregamento de veículos elétricos e - Portões carrais de correr automáticos.

Uma casa feita para ser vivida em pleno, venha conhecer ao pormenor, pois pode ser o próximo capitulo feliz da sua família!

Características gerais

- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas
- Cozinha equipada
- Caixilharias Alumínio
- Jardim

Nelson Machado

Tel: 913269729

Email: nelsonmachado@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Ano construção: 2026

• Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista campo

• Lavandaria

• Vidros duplos

• Esgotos municipais

• Área de estacionamento

• Orientação solar: Norte, Sul, Oeste

• Varanda

• Jardim

• Área bruta privativa: 153

• Portões eléctricos

• Video porteiro

• Estores eléctricos

• Localização sossegada

• Certificação energética: A

• Água da rede

• Nº estacionamentos: 1