Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

Preço: 46 000 €

3	0	✖	73,8 m²	0 m²	✖	1975

Ref. DSBMTLA6 | Guarda

EDIFICIO DE R/C, 1º E 2º ANDAR NA VILA DE GONÇALO, GUARDA

Prédio em propriedade total de três pisos, e quatro divisões, composto por r/c com arrecadação, 1º e 2º andares destinados a habitação. Com uma boa área de implantação de +/- 50 m2, área bruta de construção de 150 m2, área bruta dependente de 50 m2 e área bruta privativa de 73,80 m2. Exposição solar a oeste com vistas sobre a Serra da Estrela. Com necessidade de algumas obras de beneficiação na zona habitacional Existe também a possibilidade de transformar a arrecadação em garagem, porque tem área suficiente para o efeito.

Estamos disponíveis para encontrar o melhor financiamento para compra e realização de obras de beneficiação.
Venha investir no Interior e viver numa vila com história!

Informação Importante: Certificação Energética D - SCE372572127

As características enunciadas de forma geral, servem apenas para orientação e não constituem, uma proposta ou um contrato;
As referências, descrições e dimensões, são em princípio consideradas corretas, contudo aos adquirentes,

Luís Almeida

Tel: 965896051

Email: luisalmeida@decisoesesolucoes.com

não se dispensa uma visita pormenorizada ao imóvel nem a consulta dos documentos formais. Qualquer imagem poderá ser gerada ou melhorada por computador. As fotos divulgam algumas partes da propriedade, tal como aparecem no momento em que foram tiradas.
A informação contida no presente anúncio é meramente indicativa e poderá ser alterada sem aviso prévio por fatores técnicos, comerciais e ou legais.

Características gerais

- Ano construção: 1975
- Área bruta privativa: 100
- Pisos: 3
- Propriedade em primeira linha
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Área bruta dependente: 50
- Vista: Vista vila
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Água da rede

AMI:

Tel: | Email: