Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

Preço: 398 000 €

3	2	✖	110 m²	0 m²	✖	2005

Ref. DSVNFRS20 | Lisboa

Fantástico e Altamente Central Apartamento T3 em Marvila, Lisboa

Excelente e central Apartamento T3, em Marvila, Lisboa, rodeado de serviços e comodidades sem igual!

Esta é uma oportunidade quase única de conseguir um apartamento com excelentes áreas e uma localização de fazer inveja. Este edifício munido de 2 elevadores, gás canalizado para todas as frações e com deslumbrantes vistas sobre Lisboa, sobre o Tejo e sobre a ISEL (Inst. Superior de Eng. de Lisboa), conta ainda com inúmeros acessos e vias rápidas com ligações a toda a Lisboa, incluindo A8, A12 e A1. Possui também uma estação de metro mesmo à porta para uma locomoção pública e sem a confusão do trânsito.

Irá nascer também aqui ao lado um novo Hospital (entre 2027 e 2028) que aumentará ainda mais os serviços e comodidades que já rodeavam esta localização, tais como, cafés, restaurantes, escolas básicas, postos de abastecimento, metro, autocarros, cabeleireiros, parques de estacionamento, jardins públicos, farmácias, campos de futebol, correios, entre muitos outros..

Uma excelente oportunidade para o seu futuro e o de toda a sua família. São 110m2 de área habitável que satisfazem certamente todas as suas necessidades. Situado no 7º andar, o imóvel em si é composto por:

AMI: 16210 | Saint Fargeau Ponthierry, 146 loja 1 4760-383 Vila Nova de Famalicão, 4760-383, Vila Nova de Famalicão

Tel: 252020266 | Email: antonioramos@decisoesesolucoes.com

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

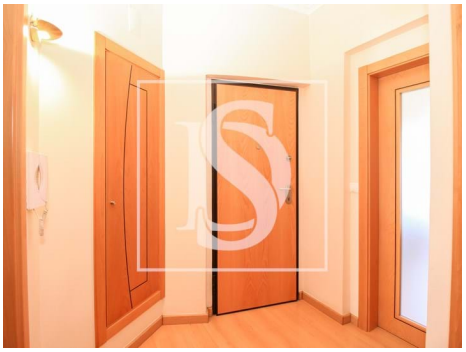
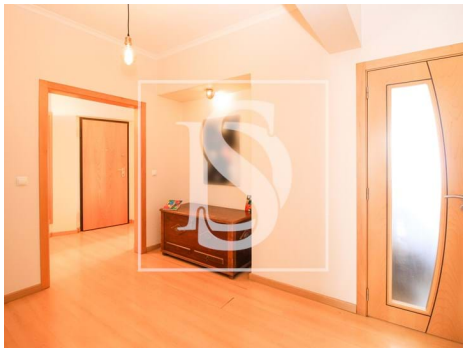
Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

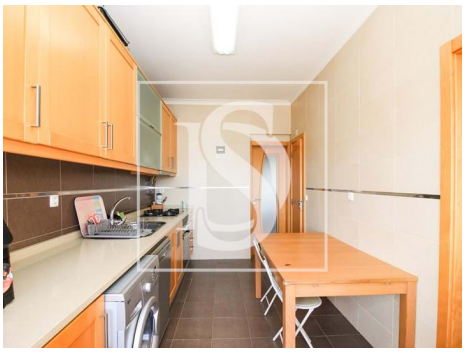
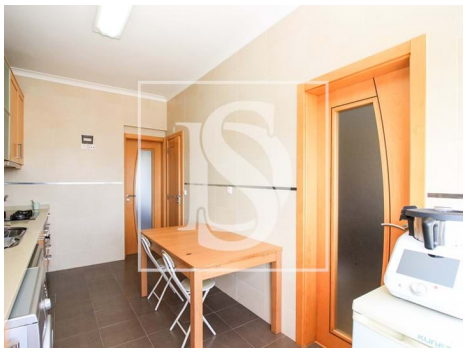
- Hall de entrada amplo e de acesso rápido a todas as divisões.
- Sala de estar/jantar ampla e com bastante espaço e luminosidade
- Cozinha totalmente equipada com dispensa e um janelão enorme com vista sobre Lisboa e o Tejo
- 2 Casas de Banho (1 de serviço e 1 completa).
- 3 Quartos grandes e com muita luz natural (2 com roupeiros embutidos)

Foi ainda renovada canalização e caixas de eletricidade em 2016 e as janelas também atualizadas em 2011. Pelo que não precisa de qualquer reparo e está pronto para receber a sua família por muitos e longos anos.

Para terminar e completar a informação, o condomínio é organizado de 80 euros mensais - 32 euros Quota Normal + 48 euros Quota suplementar para Fundo de Reserva.

Não perca a oportunidade porque elas não aparecem todos os dias.
Fale comigo para marcar já a sua visita. Até já.

Características gerais

- Esquentador
- Roupeiros
- Cozinha: Forno, Exaustor, Esquentador
- Chão flutuante

AMI: 16210 | Saint Fargeau Ponthierry, 146 loja 1 4760-383 Vila Nova de Famalicão, 4760-383, Vila Nova de Famalicão

Tel: 252020266 | Email: antonioramos@decisoesesolucoes.com

Ricardo Sousa

Tel: 919918517

Email: ricardosousa@decisoesesolucoes.com

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Aeroporto, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Área bruta privativa: 110,30

• Gás: Rede principal

• Vidros duplos

• Localização sossegada

• Certificação energética: C

• Ano construção: 2005

• Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

• Elevador

• Despensa

• Localização central

• Água da rede