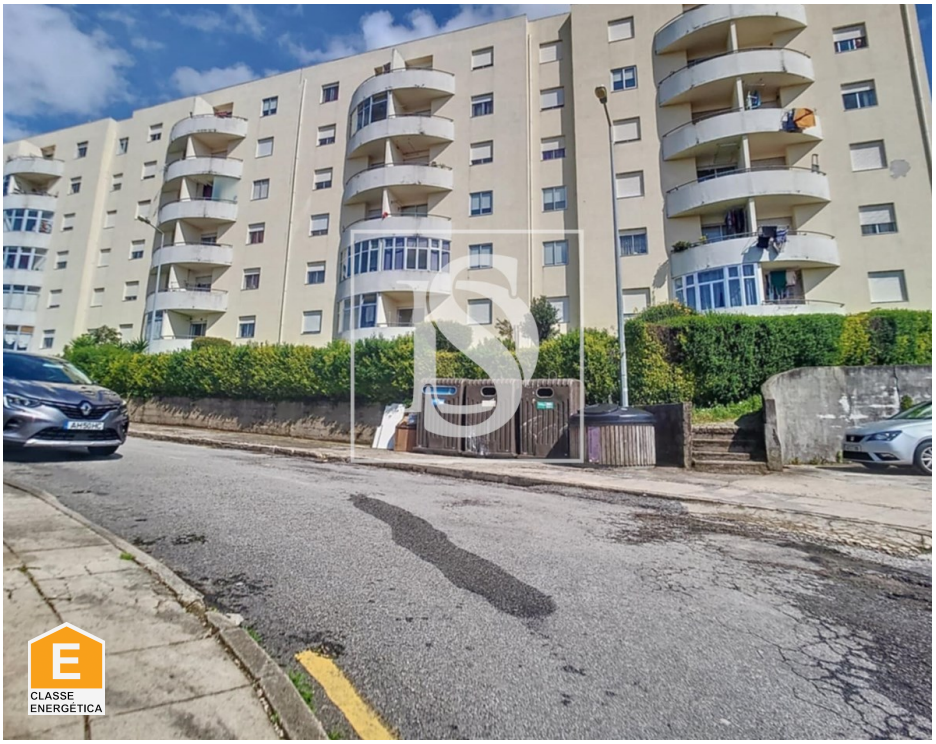
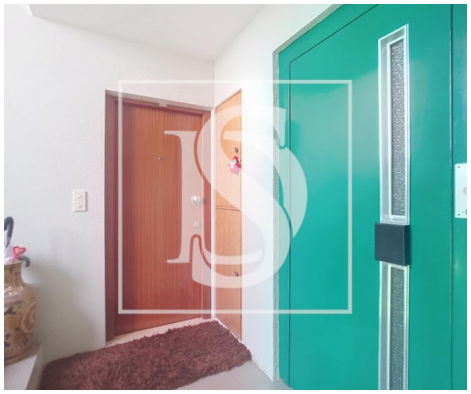
Cláudio Belo

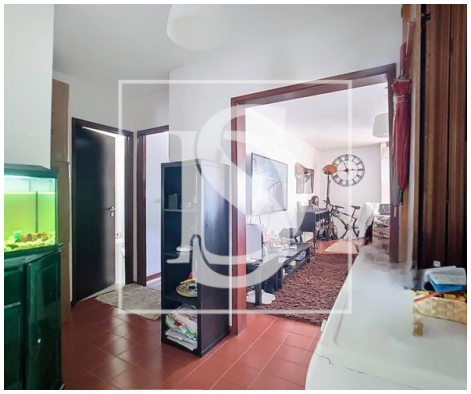
Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com

Preço: 169 000 €







2	1	✖	76 m²	0 m²	✖	1993

Ref. DSERMCB85 | Gondomar

Apartamento T2 com 76m2 inserido em prédio com elevador na zona de Fânzeres, Gondomar.

Apartamento T2 com 76m2 inserido em prédio com elevador na zona de Fânzeres, Gondomar. Apartamento com potencial para investimento ou até para habitação própria permanente. Hall de entrada com boas áreas. Cozinha com zona de lavandaria. Área da sala bastante agradável e acesso a uma varanda com umas vistas bem desafogadas. Um wc completo de apoio à casa toda. Ambos os quartos têm boas áreas mas nenhum com roupeiro. Estamos perante um apartamento com muito potencial. Onde pode perfeitamente modernizar ao seu gosto e ainda ser um excelente investimento pra futuro.
Não existe lugar de garagem mas não falta estacionamento na frente do prédio. No envolvente do apartamento existe algum comercio local para o dia a dia. Metro de Fanzeres fica a 6mi de carro. Escola Básica de Santa Barbara a escasso minutos a pé. O Lidl e Pingo Doce estão a 5 minutos de carro.

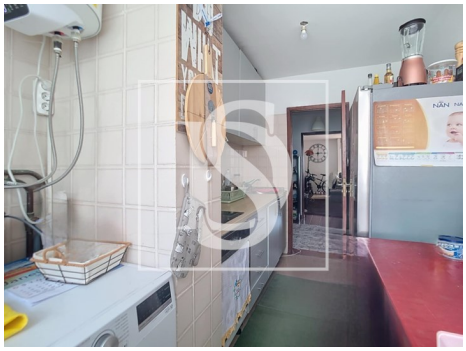
Atenção que neste momento o apartamento encontra-se arrendado, sendo que o contrato de arrendamento acaba em Agosto de 2025. A possibilidade de escriturar este apartamento será só a partir do mês de Setembro..

Marque já a sua visita !! A sua casa nova aguarda por si.

Cláudio Belo

Tel: 910203433

Email: claudiomanuelbelo@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Área bruta dependente: 3
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Localização sossegada
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Ano construção: 1993
- Área bruta privativa: 76
- Elevador
- Certificação energética: E
- Água da rede