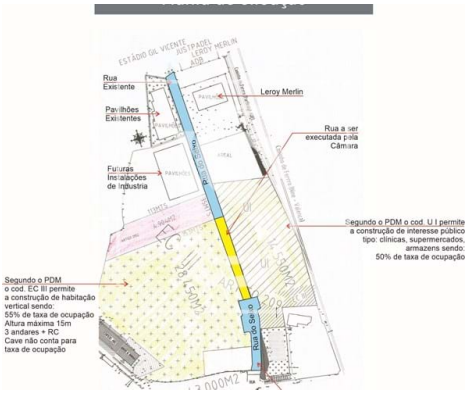
Cristina Junqueira

Tel: 937405241

Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 6 000 000 €



0	✖	0 m²	41500 m²	✖

Ref. DSBRGLCJ244 | Barcelos

Terreno Exclusivo para Construção em Arcozelo, Barcelos

Terreno Exclusivo para Construção em Arcozelo, Barcelos - Oportunidade Imperdível para Construtoras e Investidores

Apresentamos uma rara e valiosa oportunidade para construtoras e investidores de alto nível: um terreno com potencial único para construção de habitação e empreendimentos de interesse público, estrategicamente localizado em Arcozelo, Barcelos.

Características do Empreendimento

-Área Total: 41.550m²
- Área para Habitação: 27.000m² (60% de área de ocupação)
- Área para Atividade económica: 14.550m² (80% de área de ocupação)

Localização Privilegiada

Este terreno beneficia de uma localização privilegiada, próximo a importantes infraestruturas e serviços

Cristina Junqueira

Tel: 937405241
Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

que valorizam ainda mais o investimento:

- **Estádio de Barcelos**
- **Leroy Merlin**
- **Supermercado Continente**
- **Diversos Serviços**
- **Linha de Comboio**
- **Novo Hospital de Barcelos (projeto aprovado)**

Benefícios e Potencial

1. Versatilidade: Ideal para a construção de complexos habitacionais, clínicas, supermercados e armazéns, atendendo a diversas necessidades do mercado.
2. Acessibilidade: Fácil acesso a importantes vias de transporte e serviços essenciais, garantindo conveniência e valorização contínua.
3. Crescimento e Desenvolvimento: Localizado em uma área com crescente valorização, impulsionada por novos projetos como o hospital de Barcelos.

Este terreno é especialmente atrativo para:

- **Construtoras:** Interessadas em desenvolver projetos habitacionais de grande escala.
- **Investidores:** Buscando oportunidades de alto retorno em áreas de crescimento urbano.
- **Empresas:** Necessitando de espaço para instalações de interesse público, como clínicas e supermercado

OPÇÃO 1 DE INVESTIMENTO:
Compra total do terreno: habitacional de 27.000m² e atividades económica 14.550m².
Total do Terreno = 41.550m²
Valor: 6.000.000€

OPÇÃO 2 DE INVESTIMENTO:
Compra do terreno em separado:
Terreno Habitacional = 27.000m²
Valor: 4.100.000€

Terreno Atividade Económica = 14.550m²
Valor: 1.900.000€

Entre em contato connosco:

Cristina Junqueira
especialista imobiliária
+351 937 405 241 (chamada móvel para rede nacional)
e-mail: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

Não perca esta chance única de investimento. Entre em contato agora para mais informações e agende uma visita ao local. Aproveite esta oportunidade de adquirir um terreno com imenso potencial de valorização e desenvolvimento.

Invista no Futuro com Segurança e Potencial de Crescimento!

Cristina Junqueira

Tel: 937405241

Email: cristinajunqueira@decisoesesolucoes.com

Frações e Equações Unipessoal Lda
Rua Dom Rodrigo da Cunha 34
Nogueira, 4715 179, Braga
NIPC 516878760

Licença AMI 20809*
Intermediário de Crédito Licenciado junto ao Banco de Portugal n 7436 q
A Decisões e Soluções – Intermediários de crédito Lda, é mediador inscrito na ASF, desde 29 Setembro 2009, com a categoria de Agente de Seguros, sob o nº 409311648/3, com autorização para Ramos Vida e Não Vida, verificável em www.asf.com.pt. O mediador de seguros não assume a cobertura de riscos, não tem poderes para celebrar contratos em nome das seguradoras e não está autorizado a receber prémios para serem entregues às seguradoras. Não dispensa a consulta da informação pré-contratual e contratual legalmente exigida.

Características gerais

• Certificação energética: Isento