Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 738 000 €

8	9	✖	257,27 m²	129,75 m²	✖	1970

Ref. DSFIGFGFDS33 | Figueira da Foz

Moradia T6 no Bairro Novo Figueira da Foz (Ideal para investimento)

Quer um autêntico Tesouro Arquitetónico no Bairro Novo?

No coração do Bairro Novo, uma das zonas mais prestigiadas da Figueira da Foz, encontrámos esta extraordinária moradia de traça antiga, onde a história se funde com o conforto dos tempos modernos sem perder o charme de época.

Ideal para quem procura uma casa com alma, charme e localização privilegiada, seja para viver, seja para investir.

Os quartos têm todos uma casa de banho privativa para que possa transformar esta moradia num espaço de exploraçao turística numa das zonas mais nobres da cidade, ou para que a sua família possa viver num conforto adaptado aos dias de hoje.

Os pavimentos, vãos de escada e varandins são construidos com madeiras exóticas, que conferem um toque de requinte e conforto a toda a casa.

AMI:

Tel: | Email:

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

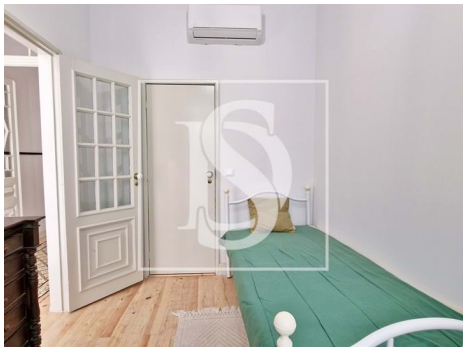
A divisões da casa estão equipadas com Ar Condicionado e Janelas com vidro duplo e corte térmico, telhado completamente novo e isolado, e aquecimento de águas com equipamentos eficientes garantem máximo conforto térmico em qualquer estação, sem descurar a eficiência energética.

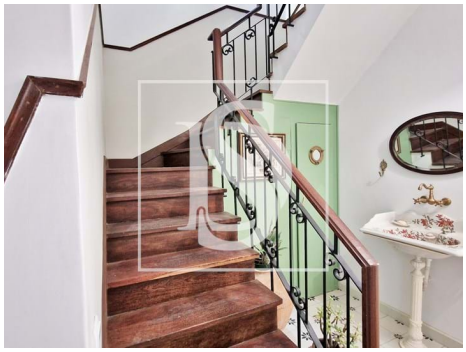
A casa é composta por:
- 3 Pisos;
- Pátio interior;
- 8 Quartos – todos com casa de banho;
- 9 Casas de Banho - 8 nos quartos e 1 de uso social;
- 2 Cozinhas equipadas;
- 2 Salas com áreas generosas;
- Adega em cave para guardar os tesouros vinicolas;
- Lavandaria;
- Arrumos;
- Zona técnica.

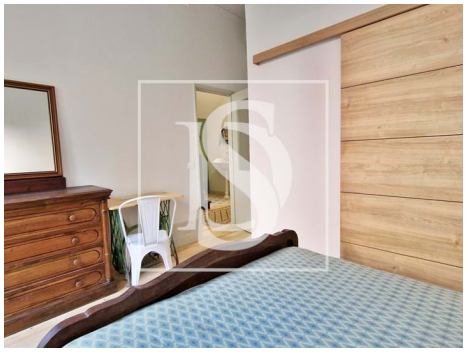
Com a sua localização excecional e tipologia versátil, esta moradia é perfeita para um projeto de alojamento local ou guesthouse de charme, perto de Restaurantes, Casino, Praia, Zonas de Lazer e Bares.

Mais do que uma casa, uma oportunidade única para viver com distinção ou investir com rentabilidade.

Entre em contacto para mais informações e agende já a sua visita.







AMI:

Tel: | Email:

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor
- Salamandra
- Ar condicionado
- Closet
- Caixilharias PVC
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Ginásio
- Jardim
- Ano construção: 1970
- Área bruta dependente: 195,5
- Vista: Vista mar, Vista cidade, Vista urbanização, Vista marina
- Pisos: 3
- Adega
- Arrecadação
- Esgotos municipais
- Localização central
- Orientação solar: Norte, Sul
- Ano de renovação: 2024
- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Praia, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade
- Court de Ténis
- Campo de futebol
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 211,50
- Gás: Rede principal
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Terraço