## Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com


**Preço: 523 000 €**

| 4 | 4 | ✖ | 427 m² | 2380 m² | ✔ | 1991 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSABTCA119 | Abrantes

## Moradia T4 - Abrantes

Vivenda Exclusiva com Piscina, Painéis Solares e Logradouro Equipado – Terreno de 2384 m²

Apresentamos esta magnífica vivenda unifamiliar, inserida num generoso terreno de 2384 m², ideal para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida num ambiente tranquilo e privado.

Com uma área bruta de construção de 427 m², esta moradia distribui-se por dois pisos:

Rés do chão:
Arrecadação ampla;

Escritório funcional;

Cozinha prática e luminosa;

Sala espaçosa;

**Carlos Aparício**

**Tel:** 962523932
**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

1 quarto;

1 casa de banho.

Primeiro andar:
3 quartos (sendo um suite e outro suite com closet);

3 casas de banho completas;

Segunda sala de estar;

Cozinha totalmente equipada;

Despensa com máquinas de lavar e secar roupa;

Varanda com excelente exposição solar.

Exterior:
Anexo com cozinha equipada e casa de banho – ideal para momentos de convívio;

Telheiro com capacidade para 8 viaturas;

Tanque de rega;

Churrasqueira;

Piscina exterior com bomba de calor, perfeita para os dias quentes;

Painéis solares para aquecimento de águas;

Ar condicionado em várias divisões;

Salamandra a pellets com controlo remoto, garantindo conforto durante o inverno.

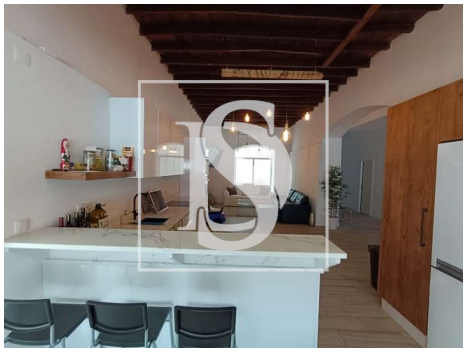
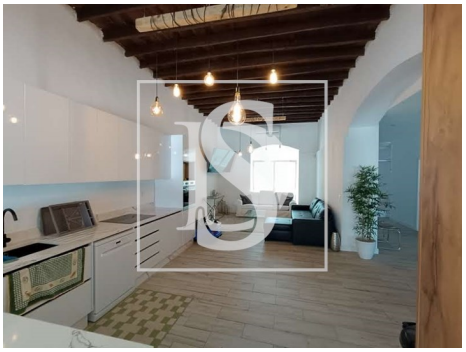
Com uma área bruta privativa de 192 m² e área dependente de 235 m², esta propriedade combina de forma harmoniosa funcionalidade, conforto e eficiência energética.

Não perca esta oportunidade única de viver com qualidade e espaço!

## Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- TV
- Microndas
- Aquecimento solar
- Termo acumulador
- Caldeira a pellets
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Painéis solares pré instalação
- Ano construção: 1991
- Área bruta dependente: 235
- Portões eléctricos
- Pisos: 2
- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador
- Salamandra
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Closet
- Caixilharias PVC
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 192
- Gás: Rede principal

# Carlos Aparício

**Tel:** 962523932

**Email:** carlosaparicio@decisoesesolucoes.com


- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 8
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Garagem