Susana Côrte-Real

Tel: 966216311

Email: susanareal@decisoesesolucoes.com

Preço: 9 500 €

0	✖	1467 m²	0 m²	✖

Ref. DSCARSCR34 | Oeiras

Excelente oportunidade! Loja com 1.467 m² no prestigiado condomínio Oeiras Golf & Residence, em Barcarena, Oeiras.

Loja com 1.467 m² e 35 Lugares de Garagem no Oeiras Golf & Residence em Barcarena, Oeiras
Espaço amplo, com grande potencial para personalização, ideal para empresas, centro comercial, escritórios, clínicas, ginásios ou comércio.
O espaço pode ser divido consuante as necessidades do arrendatário.
Pode arrendar o espaço que quiser garantindo entradas independentes.

Destaques:
Área total: 1.467 m² em open space

35 lugares de garagem privados no piso -1

Nove entradas independentes (principal + logradouro)

Muita luz natural graças às grandes portas envidraçadas

Susana Côrte-Real

Tel: 966216311

Email: susanareal@decisoesesolucoes.com

Pré-instalação para casas de banho e copa

Estado: por concluir (em tosco) – adapte o espaço às suas necessidades! O proprietário trata dos acabamentos.

Localização:
Num ambiente tranquilo e exclusivo, rodeado de zonas verdes e campo de golfe. A poucos minutos do Taguspark, Lagoas Park e principais acessos (A5, IC19).

Ideal para negócios que procuram espaço, visibilidade e qualidade de localização.

 Para Investidores:

Oportunidade de Investimento no Oeiras Golf & Residence – Loja 1.400 m² + 35 Estacionamentos

Espaço comercial com elevado potencial de rentabilidade, localizado num dos empreendimentos mais prestigiados de Oeiras. Com 1.400 m² de área em open space e 35 lugares de garagem privados, esta loja oferece o cenário ideal para projetos de rendimento — arrendamento a empresas, ginásios, clínicas ou coworks.

Espaço por concluir, ideal para adaptar a vários tipos de negócio

Localização estratégica: zona em crescimento, perto do Taguspark e A5

Possibilidade de valorização significativa

Investimento seguro numa zona premium com grande procura.

. Para Clínicas, Saúde ou Bem-estar:

Espaço Ideal para Clínica Médica ou Centro de Bem-Estar – Oeiras Golf, 1.400 m²

Este espaço único com 1.400 m² é perfeito para centros médicos, clínicas especializadas ou unidades de bem-estar. A ampla área permite uma disposição funcional de consultórios, recepção, zonas técnicas e espaços de espera, com 35 lugares de garagem para total comodidade de pacientes e equipa.

Acesso facilitado e zonas verdes envolventes: ambiente calmo e propício à saúde

Entrada principal + acesso traseiro (logística e staff)

Proximidade de zonas empresariais (potencial de clientela corporate)

A escolha certa para projetos de saúde diferenciadores.

.

 Para Coworking/Escritórios:
Loja com 1.400 m² Ideal para Cowork ou Escritórios – Oeiras Golf

Espaço moderno e versátil, com 1.400 m² e 35 lugares de estacionamento, perfeito para criar um ambiente

Susana Côrte-Real

Tel: 966216311

Email: susanareal@decisoesesolucoes.com

de trabalho colaborativo e moderno. Inserido num contexto residencial e empresarial de qualidade, junto a polos como Taguspark e Lagoas Park.

Open space com excelente luz natural: ideal para zonas de trabalho flexíveis

Estacionamento abundante para equipas e clientes

Acesso fácil a Lisboa e Cascais

Monte o seu hub de inovação num local inspirador e estratégico.

Características gerais

• Certificação energética: C