**Paulo Ferreira**

**Tel:** 968390184

**Email:** pauloferreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 1 200 €

| 3 | 2 | ✖ | 135 m² | 0 m² | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCPF175 | Viana do Castelo

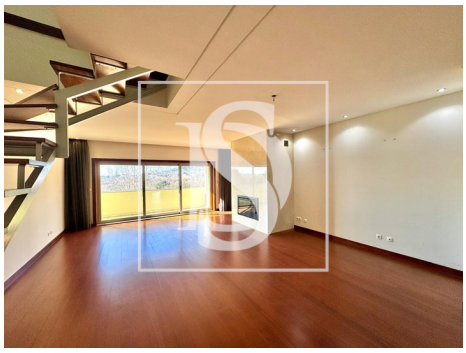
## Apartamento T3 duplex em Viana do Castelo

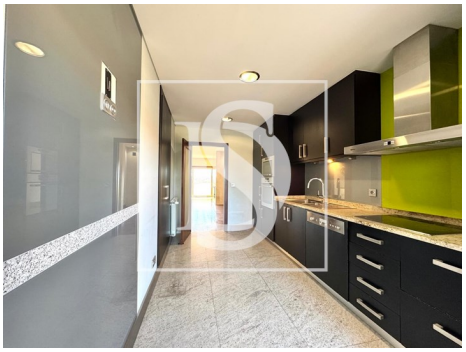
T3 Duplex com Terraço, Garagem e Vista para o Parque Ecológico - Próximo ao Centro de Viana do Castelo
Encontre o equilíbrio perfeito entre conforto e localização neste apartamento T3 duplex único. Com cozinha totalmente equipada, suite espaçosa, quartos com roupeiros, sala com recuperador de calor e varanda voltada a poente, este imóvel é ideal para quem busca qualidade de vida.
Destaque para os terraços em ambas as frentes, proporcionando amplo espaço exterior e uma lavandaria funcional. Garagem fechada para 1 carro e uma localização privilegiada, próxima ao centro da cidade e com vista para o Parque Ecológico de Viana.
Este T3 duplex é a escolha certa para viver com estilo e praticidade em Viana do Castelo. Venha visitar

**Paulo Ferreira**

**Tel:** 968390184

**Email:** pauloferreira@decisoesesolucoes.com





# Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor
- Lareira com recuperador de calor
- Roupeiros
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Transportes Públicos, Parque infantil
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Microndas
- Exaustor
- Aquecimento Central: Gás
- Caldeira Gás
- Caixilharias Alumínio
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim, Vista montanha
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada

# Paulo Ferreira

**Tel:** 968390184

**Email:** pauloferreira@decisoesesolucoes.com


- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: C
- Varanda
- Garagem
- Orientação solar: Sul
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1